

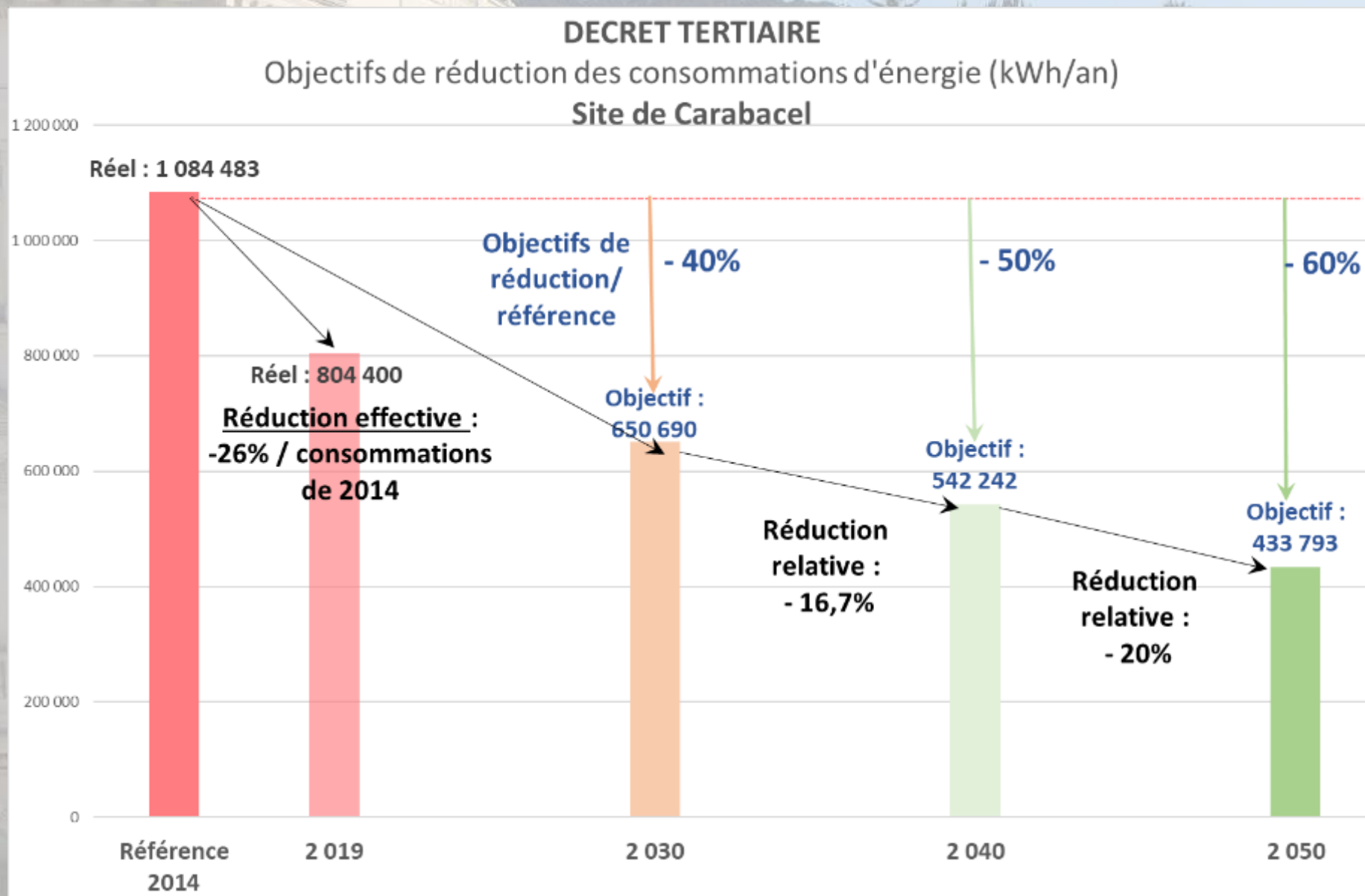
Decreto terziario e strategia di riabilitazione energetica per il sito di Carabacel

Ludovic Asso

CCI Nice Côte d'Azur

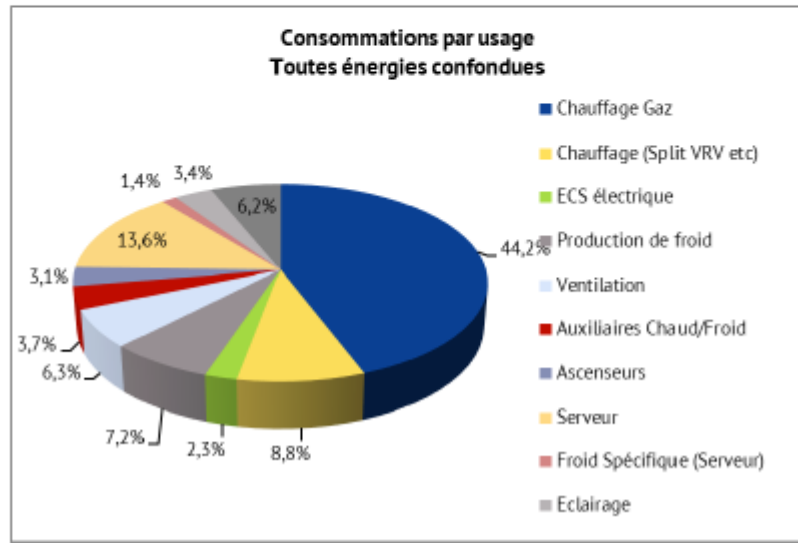


Conformità normativa: gli obiettivi da raggiungere



Diagnosi energetica con il decreto

Consommations d'énergie par usage				
Usage	Consommation (kWhEF)	Consommation %	Coût Annuel (€TTC)	Coût %
Chauffage Gaz	356 503	44,2%	27 286	31,4%
Chauffage (Split VRV etc)	70 913	8,8%	9 374	10,8%
ECS électrique	18 170	2,3%	2 402	2,8%
Production de froid	57 807	7,2%	7 641	8,8%
Ventilation	50 530	6,3%	6 679	7,7%
Auxiliaires Chaud/Froid	30 182	3,7%	3 990	4,6%
Ascenseurs	24 832	3,1%	3 282	3,8%
Serveur	109 988	13,6%	14 539	16,7%
Froid Spécifique (Serveur)	10 914	1,4%	1 443	1,7%
Eclairage	27 523	3,4%	3 638	4,2%
Autres usages (Prises ; Ordinateurs)	49 841	6,2%	6 588	7,6%
TOTAL	807 204	100%	86 863	100%



Action 4	Isolation d'un plancher bas sur locaux non chauffés par focage des bâtiments 20 et 18 - niveau performant			
<p>Les travaux comprendront :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La projection d'une laine minérale ou végétale collée par un liant synthétique ; - Isolant de 10 cm d'épaisseur pour une résistance thermique de l'isolant supérieure à 3 m²K/W ; - Le dévoiement des réseaux électriques au dessus de l'isolant et le maintien de l'accès aux accessoires hydrauliques des réseaux de plomberie (vannes de coupure, d'équilibrage, etc.). <p><i>Hypothèses :</i> 1275 m² d'isolant ; 30€HT/m²</p>				
Avantages	Diminution des pertes de chaleur et de la consommation d'énergie.			
Conseils techniques	Vérifier que la hauteur sous-plafond est suffisante pour réaliser cette isolation ; Faire réaliser la pose par un professionnel certifié.			
Indicateur de priorité	Peu prioritaire	Action à faible coût de par la facilité de mise en œuvre		
Localisation	Plancher bas donnant sur locaux non chauffés			
Résultats	Investissement €TTC	Economie d'énergie annuelle (toutes énergies)	Gain annuel €TTC kg équivalent CO2	Temps de retour brut année
	40 000 €	19400 kWhEF 24500 kWhEP	1500 € 4100 kg eq CO2	27
Objectifs décret tertiaire	Nature de l'usage	Consommation de référence Cref (CVC+USE)	Gain par rapport à la consommation de référence	
	CVC	201 kWh/m ² SDP	4,8 kWhEF/m ² SDP 2,4%	
Aides mobilisables	CEE kWhCumac BAT-EN-103	CEE €	Investissement aides comprises	Temps de retour aides comprises
	2 142 000	14 994 €	25 006 €	17

La strategia di riabilitazione energetica

Pianificazione di azioni e lavori



Tranche 1 : 2021 / 2022



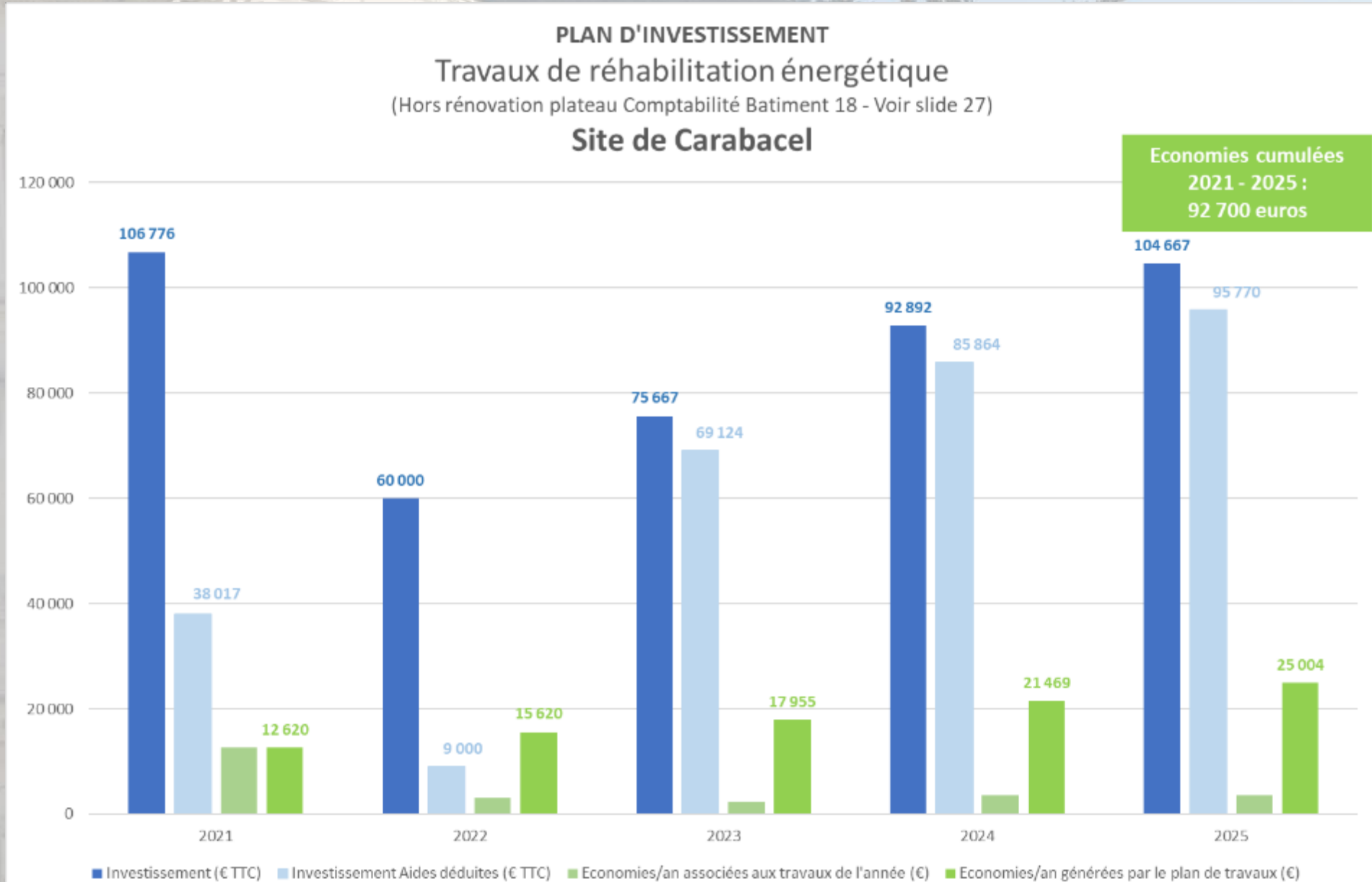
- Installation Architecture SGR
- Travaux d'isolation toiture terrasse Bâtiment 18
- Installation 85 m2 panneaux photovoltaïques sur toiture Bâtiment 18 – 20 kWc

Tranche 2 : 2023 / 2025

- Complément Architecture SGR
- Travaux d'isolation combles bâtiment 20
- Travaux d'isolation toiture terrasse Bâtiment 22
- Installation 70 m2 panneaux photovoltaïques sur toiture Bâtiment 18 – 16 kWc
- Réseaux : Rénovation du réseau et calorifugeage
- Bâtiment 18 – Isolation enveloppe et remplacement Baies vitrées sur 1 plateau
- Installation des recharges véhicules électriques en fonction des évolutions de la flotte et du besoin de mettre en place d'un pilotage intelligent

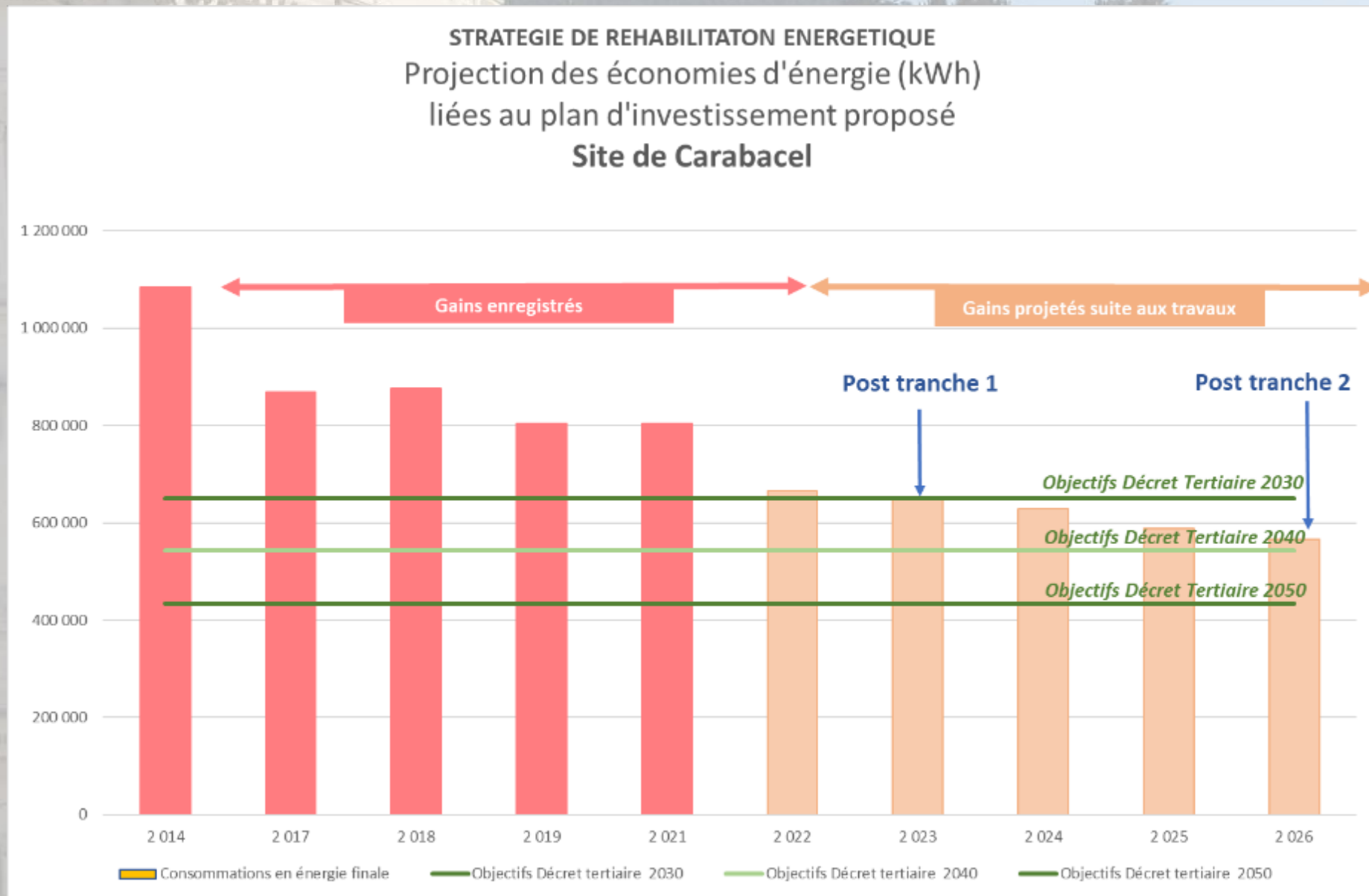
Il piano di investimento fino al 2025

Associato alla strategia di riabilitazione energetica



La strategia di riabilitazione energetica

Risparmio energetico previsto



Scegliere una strategia di campagna stagionale



Rencontre
ton **eco-geste**
[.com]

Rencontre
ton **eco-geste**
[.com]



Watt Lab
Adopte
ton **écogeste**

Vous êtes
sur le point
de faire
une belle
rencontre

Au bout
de 3 mails échangés
rien de mieux qu'une
vraie rencontre

15 000 km, c'est la distance
parcourue par une donnée
numérique telle qu'un mail,
c'est presque la distance entre
Nice et Sydney

interreg
ALCOTRA

Co-financé par le conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur et le conseil départemental des Alpes-Maritimes

Campagne automne : sobriété numérique

Watt Lab
Adopte
ton **écogeste**

Comme
un doux
frisson

Un petit geste
au quotidien qui fait
la différence

Baisser son chauffage
de 1°C, c'est 7%
de réduction sur la
facture d'énergie

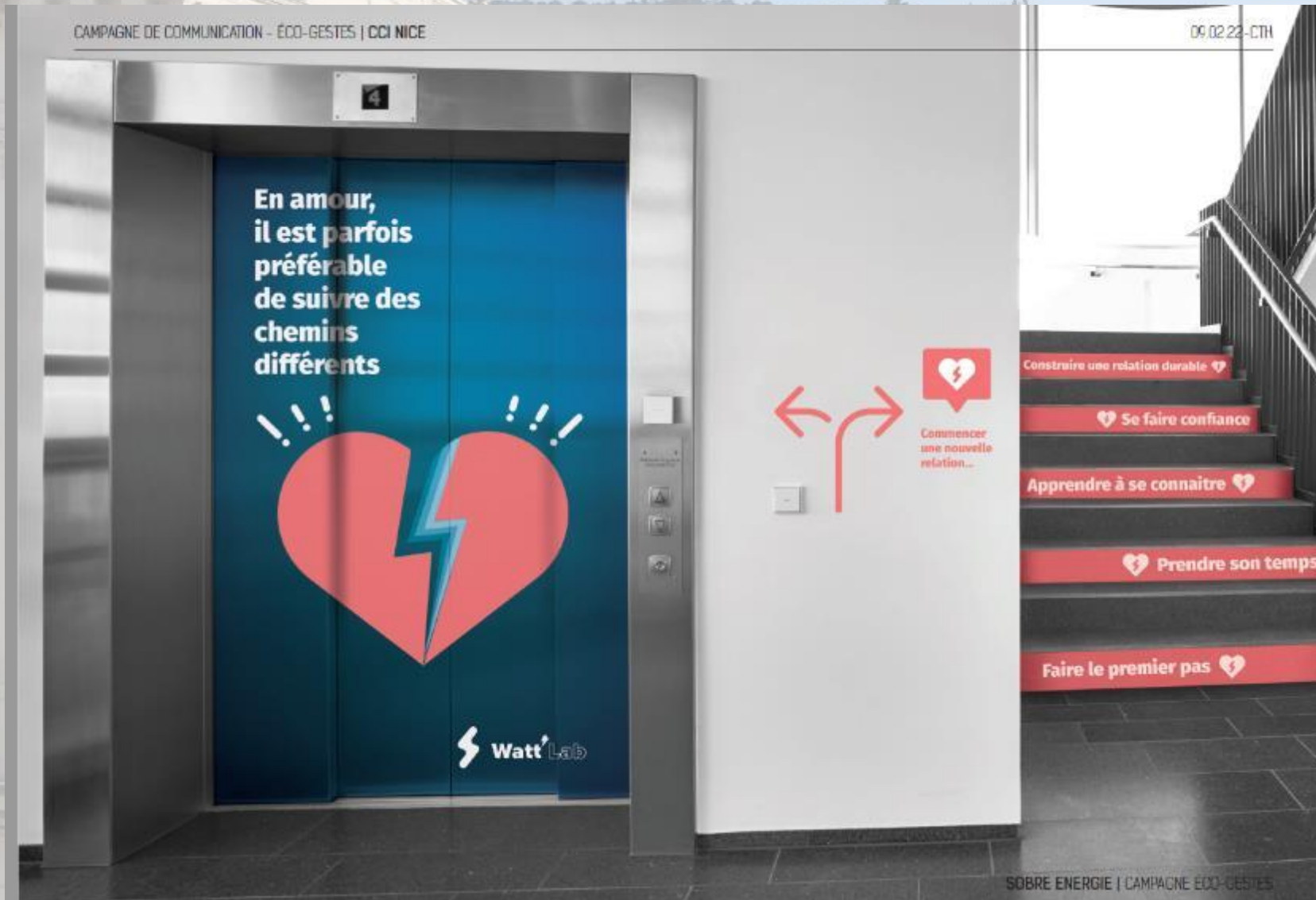
C'est aussi possible :
recharger
276 smartphones par
jour pendant 1 an

interreg
ALCOTRA

Co-financé par le conseil régional de Provence-Alpes-Côte d'Azur et le conseil départemental des Alpes-Maritimes

Campagne automne : chauffage

Scegliere una strategia di campagna stagionale



Campagne printemps : mobilité

Il tour educativo



01.
LOREM IPSUM DOLOR SIT AMET

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Nulla at erat quis justo pellentesque viverra quis nec diam. Vivamus consectetur nunc ac ligula finibus posuere. Sed sagittis, sem id consectetur eleifend, justo odio rhoncus orci, eget dapibus lectus nisi nec neque.

Parcours de visite : exemples de visuels

« Dare l'esempio non è il modo migliore per convincere, è l'unico modo »

Gandhi

Ludovic Asso

CCI Nice Côte d'Azur

Ludovic.asso@cote-azur.cci.fr



CCI NICE CÔTE D'AZUR