

# ACCOMPAGNAMENTO DEI COMUNI IMPERIESI IN PERCORSI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Imperia, 07 aprile 2022

Ing. Ludovica Marengo

Responsabile Area efficienza e certificazione energetica

## IRE S.p.A. – Attività e ruolo sul territorio

IRE S.p.A. (**I**nfrastrutture, **R**ecupero edilizio, **E**nergia – **A**genzia **R**egionale **L**igure) nasce nel 2014 in attuazione della Legge Regionale n. 6/2011, “Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di infrastrutture, energia ed edilizia residenziale pubblica”, dalla fusione di tre società regionali:



- Grazie alle competenze trasferite con la fusione, la società è un soggetto che opera con esperienza e professionalità nei settori dell'**ingegneria**, dell'**architettura**, dell'**energia**, degli **appalti pubblici** e dei **progetti europei**, offrendo un approccio qualificato ed interdisciplinare.
- Nel novembre 2018 IRE S.p.A. ha acquisito il ramo di l'azienda di IPS S.c.p.A. (Insediamenti Produttivi Savonesi) che si occupa di fornire supporto tecnico-gestionale agli enti pubblici.

# IRE S.p.A. – Attività e ruolo sul territorio

- La **L.R. n. 22/2007** e ss.mm.ii riconosce IRE S.p.A. quale **strumento operativo di Regione Liguria** nel settore energetico e collabora per la *“realizzazione di iniziative, anche di livello comunitario, che possano concorrere al perseguimento degli obiettivi della politica energetica della Regione”*.
- La divisione «**Energia**» della società si occupa di:
  - Efficienza energetica;
  - Certificazione energetica degli edifici;
  - Supporto alla Regione sui temi riguardanti la manutenzione ed ispezione degli impianti termici;
  - Supporto alla Regione per la gestione, aggiornamento ed implementazione delle banche dati SIAPEL e CAITEL;
  - Accompagnamento alle pubbliche amministrazioni per percorsi di efficientamento;
  - Pianificazione energetica regionale e locale;
  - Rinnovabili e generazione distribuita;
  - Formazione e comunicazione;
  - Supporto alla Regione Liguria su temi e progetti pilota sviluppati in ambito energetico;
  - Progetti europei.

## Collaborazione Provincia di Imperia – IRE S.p.A.

Nell'ambito delle attività previste dal progetto **Pays Ecoetiques**, la Provincia di Imperia ha richiesto **la collaborazione di IRE S.p.A.** per realizzare un **percorso di sensibilizzazione, formazione ed accompagnamento dei Comuni imperiesi**



**Aiutare le Pubbliche Amministrazioni ad intraprendere azioni di efficientamento energetico** degli edifici di loro proprietà, anche attraverso il ricorso agli strumenti finanziari disponibili a livello nazionale e regionale.

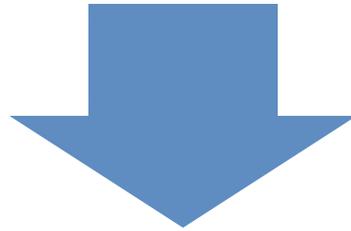
# La sfida del progetto PAYS ECOGETIQUES

La sfida del progetto, estremamente ambiziosa, è quella di **promuovere la riqualificazione degli edifici pubblici** nei bacini transfrontalieri del PITER Pays Sages (Piano Integrato Territoriale). In linea con gli obiettivi del progetto, **il percorso realizzato da IRE S.p.A. con i Comuni:**

- è nato dalla consapevolezza del ruolo cruciale rivestito dall'efficientamento degli edifici per il raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2030 ed al 2050;
- è stato finalizzato ad applicare un modello di formazione/accompagnamento delle pubbliche amministrazioni;
- è stato sviluppato attraverso l'analisi delle criticità riscontrate dalle amministrazioni pubbliche;
- è risultato efficace grazie alla **partecipazione attiva dei Comuni** e degli attori coinvolti nei percorsi di efficientamento;
- sarà diffuso per replicare risultati raggiunti nell'ambito del progetto Pays Ecogetiques.

# L'importanza dell'accompagnamento

L'importanza dell'accompagnamento per promuovere ed attivare percorsi di efficientamento del parco edilizio sia pubblico che privato è sottolineato anche a livello comunitario:



La **Direttiva (UE) 2018/844**, quale **elemento innovativo** rispetto ai precedenti indirizzi comunitari, suggerisce agli Stati Membri di favorire **forme di finanziamento** e di promuovere sportelli unici per i consumatori denominati “**one-stop-shop**” unitamente a **servizi di consulenza** in materia di efficienza energetica, rivolti sia ai privati che alla Pubblica Amministrazione.

# Le Amministrazioni coinvolte



La Provincia di Imperia ha coinvolto nel percorso di formazione/accompagnamento **tutte le Amministrazioni Pubbliche localizzate sul territorio imperiese del PITER Pays-Sages** (Piano Integrato Territoriale), finanziato tramite il programma **Interreg Alcotra 2014-2020** di cooperazione transfrontaliera tra Francia e Italia.

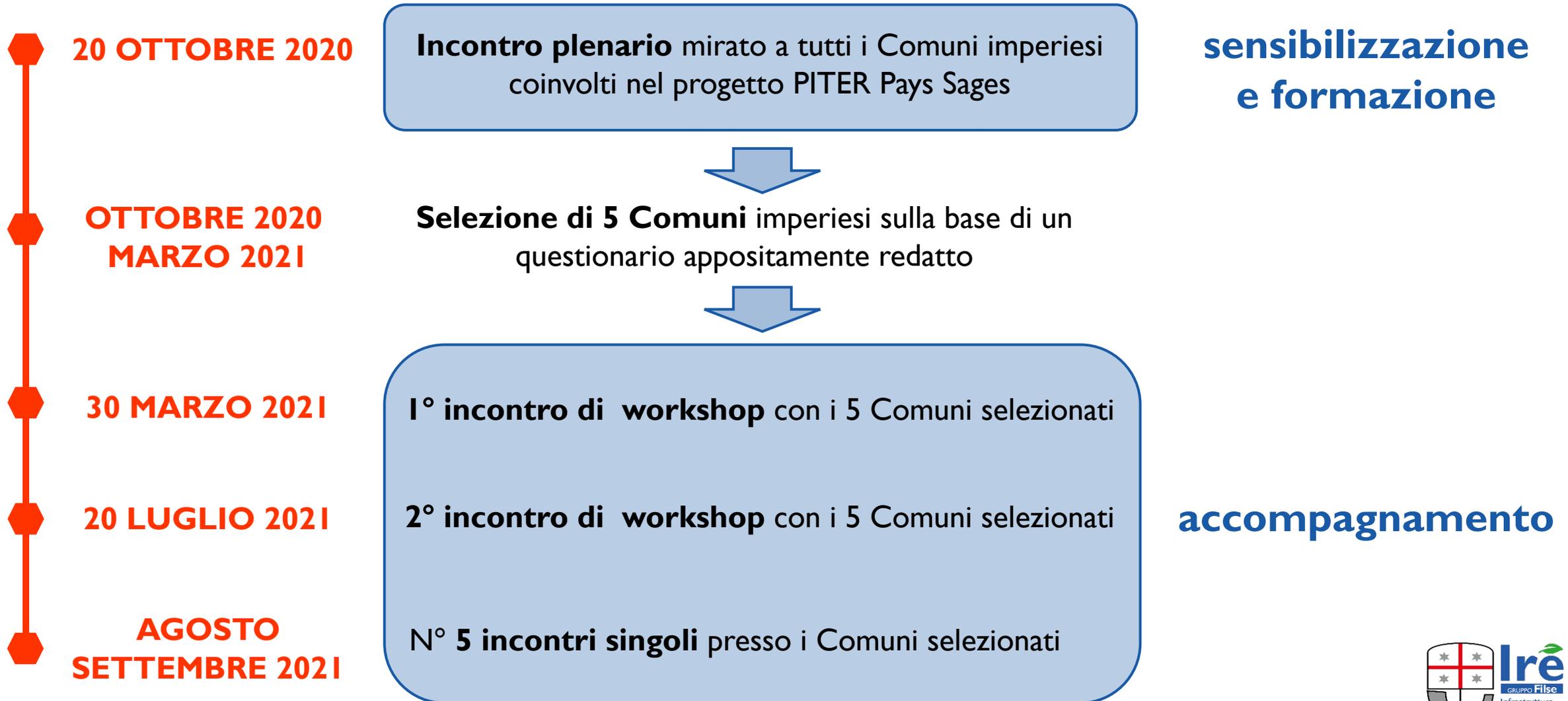
**42 Comuni imperiesi coinvolti nell'attività**

# Le fasi del percorso: dalla formazione all'accompagnamento

Le azioni svolte da IRE S.p.A. hanno previsto sia **attività di tipo formativo**, sia azioni più concrete mirate ad **approfondire i casi reali** segnalati dalle singole Amministrazioni, al fine del superamento delle criticità riscontrate:

- organizzazione di un primo **incontro plenario** mirato a tutti i Comuni dell'imperiese coinvolti nel progetto;
- **selezione di 5 Comuni** imperiesi sulla base di un questionario appositamente redatto;
- organizzazione di **2 workshop** condivisi con i 5 Comuni selezionati;
- organizzazione di **5 incontri mirati** presso ogni singolo Comune selezionato per approfondire le specifiche necessità.

# Le fasi del percorso: dalla formazione all'accompagnamento

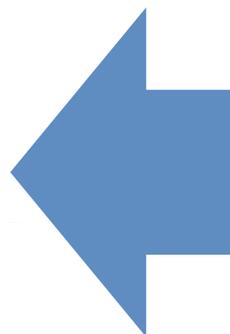


# Il questionario

L'individuazione dei 5 Comuni è avvenuta attraverso la trasmissione di **un questionario**, volto a richiedere alcuni dati utili degli edifici scelti da ogni Amministrazione partecipante.

La compilazione del questionario ha evidenziato una particolare **difficoltà nel reperire i dati riferiti ai consumi** degli edifici presentati.

Risulta fondamentale reperire i dati relativi ai consumi degli ultimi 3 anni al fine della redazione di una diagnosi energetica

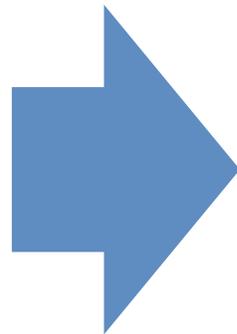


		
ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO DEI COMUNI IMPERIESI - "PROGETTO PAYS ECOETIQUES"		
<b>ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE:</b> inserire i dati relativi ad almeno 1 edificio (meglio se più di uno e ognuno in un foglio excel) su cui il Comune desidera intraprendere un percorso di efficientamento energetico attraverso il ricorso alle attuali forme di finanziamento.		<b>COLONNA DATI DA COMPILARE - LA PARTECIPAZIONE ALL'ATTIVITA' E' VINCOLATA ALLA COMPILAZIONE DEI DATI DI ALMENO 1 EDIFICIO</b>
INQUADRAMENTO GENERALE EDIFICIO		
Comune in cui è ubicato	U.M.	
Indirizzo	-	
Destinazione d'uso	-	
Edificio dotato di Attestato di Prestazione Energetica (si/no)	-	
Anno dell'APE (se APE presente)	-	
Indice di prestazione energetica globale "EPgl" (se APE presente)	kWh/m <sup>2</sup> annui	
Superficie utile riscaldata	m <sup>2</sup>	
Volume lordo riscaldato	m <sup>3</sup>	
Superficie disperdente lorda	m <sup>2</sup>	
STRUTTURE EDILIZIE		
Pareti perimetrali (indicare il tipo di struttura principale)	-	
Infissi (indicare il tipo di infissi principale)	-	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
Tipo di generatore (caldaia tipo b, tipo c, a condensazione, monostadio, multistadio, modulanti, pdc,...)	-	
Anno di installazione del generatore	-	
Tipo di combustibile utilizzato (Gas naturale, gasolio,...)	-	
CONSUMI ANNUI DELL'EDIFICIO		
<b>Anno 1</b>		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	
<b>Anno 2</b>		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	
<b>Anno 3</b>		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	

# I Comuni partecipanti

Il primo step fondamentale per intraprendere un percorso di efficientamento è l'individuazione degli edifici su cui intervenire, che devono essere al tempo stesso **edifici aventi un ruolo strategico** nell'ambito della realtà comunale in cui sono inseriti e **caratterizzati da un buon margine di miglioramento della prestazione energetica**.

Sulle base delle risposte ricevute, sono stati individuati i seguenti Comuni



N.	Comune	Numero edifici presentati
1.	Cervo	1 edificio
2.	Imperia	8 edifici
3.	Pietrabruna	5 edifici
4.	Pontedassio	1 edificio
5.	Ventimiglia	4 edifici

## Le criticità riscontrate durante i workshop

- la **carenza di personale** all'interno degli uffici tecnici e la conseguente **carenza di tempo** per approfondire la normativa tecnica e le opportunità di finanziamento riguardanti l'efficientamento energetico degli edifici, che sono temi in continua evoluzione;
- la mancanza di fondi per gli **investimenti iniziali** (ad esempio per l'affidamento della diagnosi energetica);
- la necessità di **personale tecnico adeguatamente formato**, in quanto le procedure per accedere ai finanziamenti sia pubblici che privati richiedono competenze tecniche qualificate nel settore energetico e l'elaborazione di una documentazione tecnica complessa, che anche se redatta da professionisti esterni richiede almeno una supervisione ed un coordinamento da parte delle amministrazioni.



**Necessità di forme di  
supporto/accompagnamento**

# I principali step di un percorso di efficientamento

L'accompagnamento può riguardare l'intero percorso di efficientamento, che si articola in numerosi step o singole fasi dello stesso, a seconda delle esigenze dell'Amministrazione.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si citano:

- la **scelta degli edifici** in considerazione anche del ruolo strategico che gli stessi ricoprono per la comunità;
- la **scelta del professionista** che deve svolgere la diagnosi ed il relativo affidamento dell'incarico;
- la **supervisione durante la redazione della diagnosi**, affinché sia svolta secondo tutti i criteri necessari ai fini delle richieste di finanziamento;
- la **definizione del quadro economico** prevedendo sia gli eventuali fondi già a disposizione della Pubblica Amministrazione, sia forme di finanziamento/cofinanziamento;
- il **supporto durante la richiesta di finanziamento** con particolare riferimento al caricamento dei dati e dei documenti, tecnici ed amministrativi, richiesti sui portali dedicati;
- la **supervisione in merito al rispetto delle tempistiche** di presentazione della domanda e dell'**eventuale integrazione** della stessa (dall'istruttoria della pratica al rilascio dell'acconto iniziale, per arrivare alla chiusura dei lavori ed al saldo);
- il **supporto per le procedure di affidamento dei lavori** di efficientamento energetico e la **supervisione** durante la realizzazione degli stessi.

## Incontri singoli con i Comuni

A seguito degli incontri mirati presso le singole amministrazioni, ogni Comune ha potuto approfondire le proprie esigenze ed individuare/consolidare il percorso più adeguato alle singole realtà:

- tre dei Comuni supportati da IRE S.p.A. (**Cervo**, **Pontedassio** e **Pietrabruna**) hanno mostrato interesse all'efficientamento di singoli edifici;
- il Comune di **Ventimiglia** inizialmente aveva individuato alcuni edifici su cui intervenire e successivamente ha mostrato interesse verso un diverso approccio che abbraccia l'intero parco edilizio di sua proprietà, ipotizzando di avviare forme di partenariato pubblico/privato;
- il Comune di **Imperia** si è mostrato interessato a sfruttare forme di co-finanziamento (sinergia tra incentivi a livello regionale e statale), monitorando le opportunità attraverso la figura dell' Energy Manager che lo supporta nelle scelte di carattere energetico.

## In conclusione

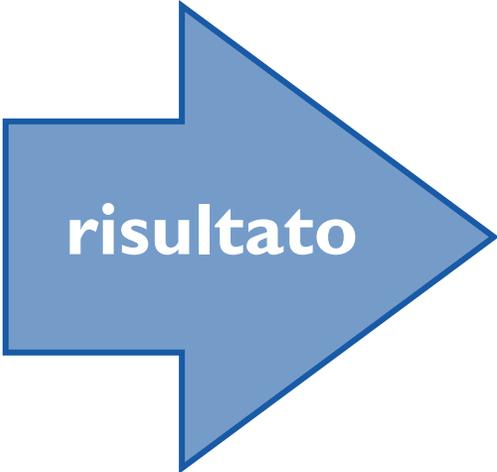
L'esperienza maturata attraverso il progetto Pays Ecoetiques ha rappresentato un esempio di come, se opportunamente supportate, le Pubbliche Amministrazioni possano intraprendere percorsi di efficientamento di una quota parte o dell'intero parco edilizio di loro proprietà.

L'attività di workshop realizzata con i Comuni imperiesi ed in particolare gli incontri svolti presso gli uffici comunali si sono rivelati particolarmente efficaci.

Si sottolinea l'importanza di:

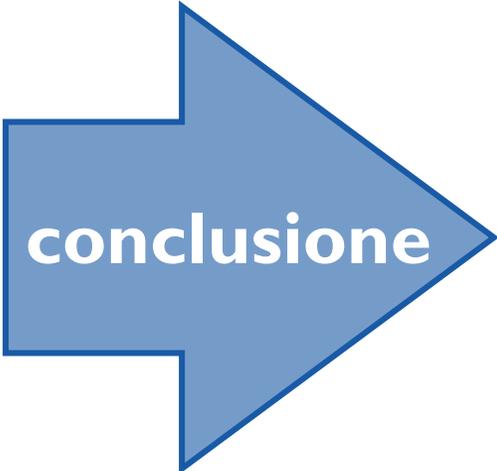
- organizzare gli incontri in uno **spazio temporale ampio**. L'attività di workshop si è svolta da marzo 2021 a settembre 2021 al fine di permettere alle Amministrazioni di reperire i dati e produrre la documentazione richiesta;
- **comprendere la realtà** dell'amministrazione supportata e quindi le **specifiche esigenze** affinché l'accompagnamento possa essere realmente efficace, al fine di superare le difficoltà/impedimenti riscontrati.

## In conclusione



risultato

Attraverso il progetto Pays Ecoetiques è stato raggiunto un risultato significativo, rappresentato dal **coinvolgimento attivo di 5 Amministrazioni Comunali**, di cui 4 peraltro prive di precedenti esperienze in questo ambito.



conclusione

I risultati ottenuti attraverso il modello di accompagnamento applicato hanno confermato **l'importanza delle forme di assistenza** per incentivare le Pubbliche Amministrazioni ad intraprendere o riprendere percorsi di efficientamento.



**FINE !!!**

I.R.E. S.P.A. • Infrastrutture – Recupero Edilizio – Energia • Agenzia Regionale Ligure

Sede Legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Italy

Sede Operativa: Via XX Settembre 41 - 16121 Genova - Italy

Ph. (39) 010.840.3244 • Email: [info@ireliguria.it](mailto:info@ireliguria.it) • PEC: [irespa@legalmail.it](mailto:irespa@legalmail.it)