

ACCOMPAGNAMENTO DEI COMUNI IMPERIESI IN PERCORSI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Imperia, 07 aprile 2022

Ing. Ludovica Marengo

Responsabile Area efficienza e certificazione energetica

IRE S.p.A. – Attività e ruolo sul territorio

IRE S.p.A. (**I**nfrastrutture, **R**ecupero edilizio, **E**nergia – **A**genzia **R**egionale **L**igure) nasce nel 2014 in attuazione della Legge Regionale n. 6/2011, “Riorganizzazione delle partecipazioni societarie in materia di infrastrutture, energia ed edilizia residenziale pubblica”, dalla fusione di tre società regionali:



- Grazie alle competenze trasferite con la fusione, la società è un soggetto che opera con esperienza e professionalità nei settori dell'**ingegneria**, dell'**architettura**, dell'**energia**, degli **appalti pubblici** e dei **progetti europei**, offrendo un approccio qualificato ed interdisciplinare.
- Nel novembre 2018 IRE S.p.A. ha acquisito il ramo di l'azienda di IPS S.c.p.A. (Insediamenti Produttivi Savonesi) che si occupa di fornire supporto tecnico-gestionale agli enti pubblici.

IRE S.p.A. – Attività e ruolo sul territorio

- La **L.R. n. 22/2007** e ss.mm.ii riconosce IRE S.p.A. quale **strumento operativo di Regione Liguria** nel settore energetico e collabora per la *“realizzazione di iniziative, anche di livello comunitario, che possano concorrere al perseguimento degli obiettivi della politica energetica della Regione”*.
- La divisione «**Energia**» della società si occupa di:
 - Efficienza energetica;
 - Certificazione energetica degli edifici;
 - Supporto alla Regione sui temi riguardanti la manutenzione ed ispezione degli impianti termici;
 - Supporto alla Regione per la gestione, aggiornamento ed implementazione delle banche dati SIAPEL e CAITEL;
 - Accompagnamento alle pubbliche amministrazioni per percorsi di efficientamento;
 - Pianificazione energetica regionale e locale;
 - Rinnovabili e generazione distribuita;
 - Formazione e comunicazione;
 - Supporto alla Regione Liguria su temi e progetti pilota sviluppati in ambito energetico;
 - Progetti europei.

Collaborazione Provincia di Imperia – IRE S.p.A.

Nell'ambito delle attività previste dal progetto **Pays Ecoetiques**, la Provincia di Imperia ha richiesto **la collaborazione di IRE S.p.A.** per realizzare un **percorso di sensibilizzazione, formazione ed accompagnamento dei Comuni imperiesi**



Aiutare le Pubbliche Amministrazioni ad intraprendere azioni di efficientamento energetico degli edifici di loro proprietà, anche attraverso il ricorso agli strumenti finanziari disponibili a livello nazionale e regionale.

La sfida del progetto PAYS ECOGETIQUES

La sfida del progetto, estremamente ambiziosa, è quella di **promuovere la riqualificazione degli edifici pubblici** nei bacini transfrontalieri del PITER Pays Sages (Piano Integrato Territoriale). In linea con gli obiettivi del progetto, **il percorso realizzato da IRE S.p.A. con i Comuni:**

- è nato dalla consapevolezza del ruolo cruciale rivestito dall'efficientamento degli edifici per il raggiungimento degli obiettivi comunitari al 2030 ed al 2050;
- è stato finalizzato ad applicare un modello di formazione/accompagnamento delle pubbliche amministrazioni;
- è stato sviluppato attraverso l'analisi delle criticità riscontrate dalle amministrazioni pubbliche;
- è risultato efficace grazie alla **partecipazione attiva dei Comuni** e degli attori coinvolti nei percorsi di efficientamento;
- sarà diffuso per replicare risultati raggiunti nell'ambito del progetto Pays Ecogetiques.

L'importanza dell'accompagnamento

L'importanza dell'accompagnamento per promuovere ed attivare percorsi di efficientamento del parco edilizio sia pubblico che privato è sottolineato anche a livello comunitario:



La **Direttiva (UE) 2018/844**, quale **elemento innovativo** rispetto ai precedenti indirizzi comunitari, suggerisce agli Stati Membri di favorire **forme di finanziamento** e di promuovere sportelli unici per i consumatori denominati “**one-stop-shop**” unitamente a **servizi di consulenza** in materia di efficienza energetica, rivolti sia ai privati che alla Pubblica Amministrazione.

Le Amministrazioni coinvolte



La Provincia di Imperia ha coinvolto nel percorso di formazione/accompagnamento **tutte le Amministrazioni Pubbliche localizzate sul territorio imperiese del PITER Pays-Sages** (Piano Integrato Territoriale), finanziato tramite il programma **Interreg Alcotra 2014-2020** di cooperazione transfrontaliera tra Francia e Italia.

42 Comuni imperiesi coinvolti nell'attività

Le fasi del percorso: dalla formazione all'accompagnamento

Le azioni svolte da IRE S.p.A. hanno previsto sia **attività di tipo formativo**, sia azioni più concrete mirate ad **approfondire i casi reali** segnalati dalle singole Amministrazioni, al fine del superamento delle criticità riscontrate:

- organizzazione di un primo **incontro plenario** mirato a tutti i Comuni dell'imperiese coinvolti nel progetto;
- **selezione di 5 Comuni** imperiesi sulla base di un questionario appositamente redatto;
- organizzazione di **2 workshop** condivisi con i 5 Comuni selezionati;
- organizzazione di **5 incontri mirati** presso ogni singolo Comune selezionato per approfondire le specifiche necessità.

Le fasi del percorso: dalla formazione all'accompagnamento



**sensibilizzazione
e formazione**

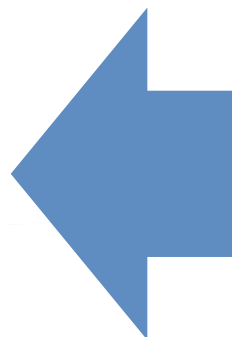
accompagnamento


Il questionario

L'individuazione dei 5 Comuni è avvenuta attraverso la trasmissione di **un questionario**, volto a richiedere alcuni dati utili degli edifici scelti da ogni Amministrazione partecipante.

La compilazione del questionario ha evidenziato una particolare **difficoltà nel reperire i dati riferiti ai consumi** degli edifici presentati.

Risulta fondamentale reperire i dati relativi ai consumi degli ultimi 3 anni al fine della redazione di una diagnosi energetica

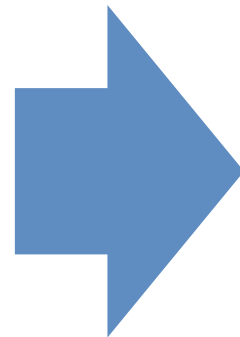


		
ATTIVITA' DI COINVOLGIMENTO DEI COMUNI IMPERIESI - "PROGETTO PAYS ECOETIQUES"		
ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE: inserire i dati relativi ad almeno 1 edificio (meglio se più di uno e ognuno in un foglio excel) su cui il Comune desidera intraprendere un percorso di efficientamento energetico attraverso il ricorso alle attuali forme di finanziamento.		COLONNA DATI DA COMPILARE - LA PARTECIPAZIONE ALL'ATTIVITA' E' VINCOLATA ALLA COMPILAZIONE DEI DATI DI ALMENO 1 EDIFICIO
INQUADRAMENTO GENERALE EDIFICIO		
Comune in cui è ubicato	U.M.	
Indirizzo	-	
Destinazione d'uso	-	
Edificio dotato di Attestato di Prestazione Energetica (si/no)	-	
Anno dell'APE (se APE presente)	-	
Indice di prestazione energetica globale "EPgl" (se APE presente)	kWh/m ² annui	
Superficie utile riscaldata	m ²	
Volume lordo riscaldato	m ³	
Superficie disperdente lorda	m ²	
STRUTTURE EDILIZIE		
Pareti perimetrali (indicare il tipo di struttura principale)	-	
Infissi (indicare il tipo di infissi principale)	-	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		
Tipo di generatore (caldaia tipo b, tipo c, a condensazione, monostadio, multistadio, modulanti, pdc,...)	-	
Anno di installazione del generatore	-	
Tipo di combustibile utilizzato (Gas naturale, gasolio,...)	-	
CONSUMI ANNUI DELL'EDIFICIO		
Anno 1		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	
Anno 2		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	
Anno 3		
Anno di riferimento	-	
Consumo di combustibile (indicare unità di misura)		
Consumo di energia elettrica	kWh	

I Comuni partecipanti

Il primo step fondamentale per intraprendere un percorso di efficientamento è l'individuazione degli edifici su cui intervenire, che devono essere al tempo stesso **edifici aventi un ruolo strategico** nell'ambito della realtà comunale in cui sono inseriti e **caratterizzati da un buon margine di miglioramento della prestazione energetica**.

Sulle base delle risposte ricevute, sono stati individuati i seguenti Comuni



N.	Comune	Numero edifici presentati
1.	Cervo	1 edificio
2.	Imperia	8 edifici
3.	Pietrabruna	5 edifici
4.	Pontedassio	1 edificio
5.	Ventimiglia	4 edifici

Le criticità riscontrate durante i workshop

- la **carenza di personale** all'interno degli uffici tecnici e la conseguente **carenza di tempo** per approfondire la normativa tecnica e le opportunità di finanziamento riguardanti l'efficientamento energetico degli edifici, che sono temi in continua evoluzione;
- la mancanza di fondi per gli **investimenti iniziali** (ad esempio per l'affidamento della diagnosi energetica);
- la necessità di **personale tecnico adeguatamente formato**, in quanto le procedure per accedere ai finanziamenti sia pubblici che privati richiedono competenze tecniche qualificate nel settore energetico e l'elaborazione di una documentazione tecnica complessa, che anche se redatta da professionisti esterni richiede almeno una supervisione ed un coordinamento da parte delle amministrazioni.



**Necessità di forme di
supporto/accompagnamento**

I principali step di un percorso di efficientamento

L'accompagnamento può riguardare l'intero percorso di efficientamento, che si articola in numerosi step o singole fasi dello stesso, a seconda delle esigenze dell'Amministrazione.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo si citano:

- la **scelta degli edifici** in considerazione anche del ruolo strategico che gli stessi ricoprono per la comunità;
- la **scelta del professionista** che deve svolgere la diagnosi ed il relativo affidamento dell'incarico;
- la **supervisione durante la redazione della diagnosi**, affinché sia svolta secondo tutti i criteri necessari ai fini delle richieste di finanziamento;
- la **definizione del quadro economico** prevedendo sia gli eventuali fondi già a disposizione della Pubblica Amministrazione, sia forme di finanziamento/cofinanziamento;
- il **supporto durante la richiesta di finanziamento** con particolare riferimento al caricamento dei dati e dei documenti, tecnici ed amministrativi, richiesti sui portali dedicati;
- la **supervisione in merito al rispetto delle tempistiche** di presentazione della domanda e dell'**eventuale integrazione** della stessa (dall'istruttoria della pratica al rilascio dell'acconto iniziale, per arrivare alla chiusura dei lavori ed al saldo);
- il **supporto per le procedure di affidamento dei lavori** di efficientamento energetico e la **supervisione** durante la realizzazione degli stessi.

Incontri singoli con i Comuni

A seguito degli incontri mirati presso le singole amministrazioni, ogni Comune ha potuto approfondire le proprie esigenze ed individuare/consolidare il percorso più adeguato alle singole realtà:

- tre dei Comuni supportati da IRE S.p.A. (**Cervo, Pontedassio e Pietrabruna**) hanno mostrato interesse all'efficientamento di singoli edifici;
- il Comune di **Ventimiglia** inizialmente aveva individuato alcuni edifici su cui intervenire e successivamente ha mostrato interesse verso un diverso approccio che abbraccia l'intero parco edilizio di sua proprietà, ipotizzando di avviare forme di partenariato pubblico/privato;
- il Comune di **Imperia** si è mostrato interessato a sfruttare forme di co-finanziamento (sinergia tra incentivi a livello regionale e statale), monitorando le opportunità attraverso la figura dell' Energy Manager che lo supporta nelle scelte di carattere energetico.

In conclusione

L'esperienza maturata attraverso il progetto Pays Ecoetiques ha rappresentato un esempio di come, se opportunamente supportate, le Pubbliche Amministrazioni possano intraprendere percorsi di efficientamento di una quota parte o dell'intero parco edilizio di loro proprietà.

L'attività di workshop realizzata con i Comuni imperiesi ed in particolare gli incontri svolti presso gli uffici comunali si sono rivelati particolarmente efficaci.

Si sottolinea l'importanza di:

- organizzare gli incontri in uno **spazio temporale ampio**. L'attività di workshop si è svolta da marzo 2021 a settembre 2021 al fine di permettere alle Amministrazioni di reperire i dati e produrre la documentazione richiesta;
- **comprendere la realtà** dell'amministrazione supportata e quindi le **specifiche esigenze** affinché l'accompagnamento possa essere realmente efficace, al fine di superare le difficoltà/impedimenti riscontrati.

In conclusione



risultato



conclusione

Attraverso il progetto Pays Ecoetiques è stato raggiunto un risultato significativo, rappresentato dal **coinvolgimento attivo di 5 Amministrazioni Comunali**, di cui 4 peraltro prive di precedenti esperienze in questo ambito.

I risultati ottenuti attraverso il modello di accompagnamento applicato hanno confermato **l'importanza delle forme di assistenza** per incentivare le Pubbliche Amministrazioni ad intraprendere o riprendere percorsi di efficientamento.



FINE !!!

I.R.E. S.P.A. • Infrastrutture – Recupero Edilizio – Energia • Agenzia Regionale Ligure

Sede Legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Italy

Sede Operativa: Via XX Settembre 41 - 16121 Genova - Italy

Ph. (39) 010.840.3244 • Email: info@ireliguria.it • PEC: irespa@legalmail.it