



## PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 396 DEL 12/02/2025

### SETTORE 5 SERVIZIO IDRICO INTEGRATO PATRIMONIO PARCHI

#### SERVIZIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

<b>OGGETTO:</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLO NUOVO DELL'UNIVERSITÀ DI IMPERIA (2° LOTTO) – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE NON SUPPLETIVA IN CORSO D'OPERA. APPROVAZIONE ATTO DI SOTTOMISSIONE.</b>
-----------------	--

#### IL DIRIGENTE

##### Premesso che:

- con D.D. n° 1471 del 02/09/2024 procedere all'approvazione degli elaborati progettuali modificativi/integrativi del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, trasmesso con nota prot. 11171 del 15/04/2024, nella versione aggiornata al D.Lgs. 36/2023, nonché validato con nota prot n° 21493 del 1/08/2024 dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Michele Russo”, ammontante a complessivi € 210.000,00, nonché approvate le relative verifica e validazione del progetto eseguite ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
- con la medesima D.D. si è stabilito, tra l'altro:
  - 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui sopra - ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 25 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 - tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale di questo Ente, all'impresa Marino di Marino Enio & C. di Sanremo per un importo lavori di € 146.420,14 inclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera, al netto del ribasso offerto del 4,13%;
  - 2) di impegnare la somma di €. 181.660,64 come di seguito dettagliato:
    - €. 146.420,14 per lavori, al netto del ribasso del 4,13%, inclusi oneri per la sicurezza e costi della manodopera;
    - €. 32.212,43 per IVA 22%;
    - €. 2.993,07 per incentivo ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023;
    - €. 35,00 per contributo ANAC
  - 3) in data 18.09.2024 è stato stipulato il relativo contratto registro n° 43;

##### Dato atto:

- che con nota prot. n°3150 del 04/02/2025, il Direttori dei lavori, Ing. Marco Savini, incaricato con D.D. n° 1793 del 7.10.2024, ha trasmesso una perizia di variante non suppletiva ex art. 120 del D.Lgs 36/2023, evidenziando che per il completamento dei lavori in oggetto, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e senza comportare un aumento di spesa, in particolare:
  - o si è evidenziato che la posa dei manti impermeabili in poliolefine è risultata di difficile applicazione, anche perché necessita di manodopera molto specializzata difficilmente

- reperibile nella nostra zona;
- quindi si è stabilito di utilizzare una doppia guaina bituminosa, altrettanto performante dal punto di vista dell'impermeabilizzazione, ma più utilizzata, quindi più semplice trovare maestranze capaci di posarla in modo corretto;
  - la guaina bituminosa, essendo prevista una pavimentazione in piastrelle in gres, risulta essere la scelta migliore per il progetto in oggetto, grazie anche al suo peso contenuto.

**Dato atto** che si rende, quindi, necessario predisporre una variante non suppletiva in corso d'opera al fine di realizzare le suddette variazioni imprevedibili ed eseguire le opere a regola d'arte, ovviando così alle problematiche verificatesi, che non comporta, tuttavia, un aumento del costo totale;

**Dato atto** che i suddetti interventi, ai sensi dall'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023, risultano strettamente connessi con le lavorazioni previste e le modifiche non sono sostanziali in quanto non rientranti in alcuna delle casistiche riportate dal comma 6 del citato articolo;

**Rilevato** che l'art. 120 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., prevede modifiche quando "siano determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice ed in tali casi le modifiche all'oggetto del contratto, assumono la denominazione di varianti in corso d'opera";

**Considerato** che, a tal fine, l'Ing. Marco Savini, Direttori dei lavori, ha predisposto una perizia di variante non suppletiva in corso d'opera come sopra specificato che non altera la sostanza del progetto complessivo dell'opera, senza comportare un aumento dei lavori e del loro costo complessivo;

**Vista** la suddetta perizia, trasmessa in data 04/02/2025, composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica di Variante – Computo metrico estimativo di variante - Verbale concordamento nuovi prezzi - Quadro comparativo - Atto di Sottomissione – Elaborato grafico di variante che **non comporta un incremento dell'importo contrattuale**,

**Dato atto** che tale perizia non altera la sostanza del progetto ed è autorizzata, ai sensi dell'art. 120 D.Lgs. 30/2023, dal Responsabile del Progetto;

**Visto** l'atto di sottomissione firmato in data 29.01.2025 con cui l'Impresa Marino di Marino Enio & C. di Sanremo, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare tutte le variazioni apportate al progetto originario e si impegna di eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavori contemplati nella e perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi per l'importo complessivo dei lavori € 149.653,35€ IVA esclusa, di cui 78.285,97 per materiali ed opere (soggetti a ribasso) e 66.616,97 per manodopera (non soggetti a ribasso) e 4.750,41 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Ribassati a € 146.420,14 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza e costi manodopera, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con l'atto di sottomissione per relationem;

**Ritenuto** necessario ed opportuno, da parte del sottoscritto Dirigente, a seguito di quanto sopra esposto, provvedere in merito all'affidamento diretto dei lavori in variante per ovviare alle problematiche verificatesi e volti al miglioramento dell'opera, all'approvazione degli elaborati, dell'Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 29.01.2025.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori non suppletivi di cui trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 4. del Capitolato Speciale d'Appalto – Schema di Contratto, in giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di ripresa dei lavori, viene mantenuto;

**Visto** che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi come risulta dal DURC valido fino al 06/06/2025 agli atti di questo Settore;

**Dato atto** che si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai

sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;

**Visto** che i codici relativi all'intervento sono: - CUP: I57H21007390002 – CIG: B2B64915DE.

**Attestato** che:

- il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice Speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

**Visto** il Decreto del Presidente nr. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2025/2027;

**Verificata**, ai sensi dell'art. 9, c.1, lett.a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

**Visti:**

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 36/23
- il D.L. n. 76/20 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

#### DETERMINA

- 1. di approvare** - secondo quanto in premessa specificato - la perizia di variante non suppletiva in corso d'opera, agli atti dell'Ufficio Patrimonio immobiliare, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria del polo nuovo dell'università di Imperia (2° lotto) redatta dall'Ing. Marco Savini, incaricato con D.D. n° 1793 del 7.10.2024, ai sensi dell'art. 120 c. 7 lett a) e b) del D.Lgs 36/2023 composta dai seguenti elaborati: Relazione tecnica di Variante – Computo metrico estimativo di variante - Verbale concordamento nuovi prezzi - Quadro comparativo - Atto di Sottomissione – Elaborato grafico di variante;
- 2. di dare atto** che NON comporta un incremento dell'importo contrattuale,
- 3. di dare atto** che tale perizia non altera la sostanza del progetto ed è autorizzata, ai sensi dell'art.120 comma 13 del D.Lgs. 36/2023, dal Responsabile del Progetto;

- 4. di approvare** l'atto di sottomissione firmato in data 29.01.2025 con cui l'Impresa Marino di Marino Enio & C. di Sanremo, appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare tutte le variazioni apportate al progetto originario e si impegna di eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavori contemplati nella perizia di variante prefata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto e secondo gli ulteriori nuovi prezzi per l'importo complessivo dei lavori € 149.653,35€ IVA esclusa, di cui 78.285,97 per materiali ed opere (soggetti a ribasso) e 66.616,97 per manodopera (non soggetti a ribasso) e 4.750,41 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso). Ribassati a € 146.420,14 IVA esclusa, inclusi oneri per la sicurezza e costi manodopera, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con l'atto di sottomissione per relationem;
- 5. di procedere all'affidamento diretto** dei lavori in variante all'Impresa Marino di Marino Enio & C. di Sanremo, già appaltatrice dell'opera;
- 6. di dare atto** che:
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgsn. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97;
  - che i codici relativi all'intervento sono: CUP: I57H21007390002 – CIG: B2B64915DE;
  - che il Responsabile del Progetto è il sottoscritto Ing. Michele RUSSO, Dirigente del Settore Infrastrutture – Scuole e Ambiente.

MR/cdg

Il Dirigente  
Michele Russo / ArubaPEC S.p.A.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005*