



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2397 DEL 13/08/2025

SETTORE 3 SERVIZI AMMINISTRATIVI SISTEMI INFORMATIVI

SERVIZIO 3.2 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

OGGETTO:	LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA BASILICA COLLEGIATA SAN GIOVANNI BATTISTA DI IMPERIA, PALESTRA “ARTURO VIALE E NAIDE GROLLERO”. ANNO SCOLASTICO 2025/2026. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 23/1996 contenente “Norme per l’edilizia scolastica”, compete alla Provincia il compito di provvista per gli edifici destinati a sede di istituti e scuole di ogni ordine e grado;

ATTESO che il Liceo Amoretti e Artistico ha chiesto di disporre, per l’anno scolastico 2025/2026, della palestra “Arturo Viale e Naide Grollero”, sita in Via Agnesi, Imperia, di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata di San Giovanni Battista;

CONSIDERATO che questa Amministrazione, non disponendo di locali in proprietà da destinare all’attività didattica dell’Istituto scolastico “Liceo Amoretti e Artistico” ed in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte del medesimo circa le esigenze rappresentate, nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell’erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, ha ritenuto di doversi attivare richiedendo alla Parrocchia Basilica Collegiata di San Giovanni Battista di Imperia, la possibilità di procedere all’attivazione della locazione passiva di locali da destinare a tale scopo per l’anno scolastico 2025/2026;

TENUTO CONTO che, con comunicazione n. 4764 del 03/07/2025 (acquisita al n. 17575 del 03/07/2025 di protocollo dell’Ente), l’Istituto scolastico “Liceo Amoretti e Artistico” ha inoltre richiesto la possibilità di estendere l’utilizzo della palestra oltre l’orario scolastico nei pomeriggi di lunedì e mercoledì, al fine di soddisfare le esigenze didattico-sportive connesse alla programmazione settimanale delle attività scolastiche;

VISTO pertanto il preventivo formulato dalla Parrocchia San Giovanni trasmesso con nota dell’11/08/2025, prot. interno n. 21558 del 12/08/2025, contenente la proposta di canone di locazione per l’anno scolastico 2025-2026, e nei pomeriggi di lunedì e mercoledì, della palestra “Arturo Viale e Naide Grollero”, ammontante a € 16.000,00, comprensivo delle spese di riscaldamento, acqua e luce;

VISTO, all’esito dei sopralluoghi effettuati in data 29/07/2025 e in data 12/08/2025 presso la palestra San Sebastiano, dall’Ufficio Edilizia scolastica di questa Provincia unitamente al RSPP dell’Istituto di Istruzione Superiore Liceo Linguistico –Scienze Umane Amoretti e Artistico di Imperia e Sanremo e al

Parroco, il verbale n. 21749 del 13/08/2025, nel quale lo stesso Ufficio attesta l' idoneità della palestra all'uso scolastico;

TENUTO CONTO che, in caso di locazioni di immobili urbani adibiti a uso diverso da quello abitativo, anche alle pubbliche amministrazioni si applica la L. 392/1978, in quanto trattasi di attività negoziale *iure privatorum* pur nel perseguimento di fini pubblici ed istituzionali;

VISTI gli articoli 27 e 42 della legge 392/78, che riconoscono la facoltà di concludere contratti di locazione con durata inferiore a quella prevista dalla legge qualora l'attività esercitata abbia carattere transitorio;

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni per la locazione in oggetto;

PRECISATO che, ai fini fiscali, l'Ente non assume la qualifica di "soggetto passivo" I.V.A., in quanto non pone in essere un'attività commerciale ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 633/1972 e che, pertanto, in assenza del requisito soggettivo, il canone non sarà soggetto ad I.V.A.;

RICHIAMATO il comma 1, lett. e) dell'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui le disposizioni del codice dei contratti pubblici relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

RITENUTO necessario, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattiche del Liceo Amoretti e Artistico procedere alla locazione della palestra offerti dalla Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Don Alessandro Ferrua, legale rappresentante della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. (nota prot. n. 18555/2025 del 14/07/2025);

VISTO lo schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, della palestra di che trattasi, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- ☐ canone di locazione pari ad € 16.000,00 da liquidarsi come segue:
 - € 6.000,00 entro il 31/12/2025;
 - € 10.000,00 entro la fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- ☐ Durata: dalla stipula fino alla fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- ☐ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ☐ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la spesa per la locazione della palestra di che trattasi trova capienza nei fondi stanziati sul PEG 2025/2027, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- a) per € 6.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario 2025 in quanto esigibile in tale esercizio;
- b) per € 10.000,00, con imputazione all'esercizio finanziario 2026 in quanto esigibile in tale esercizio;

TENUTO CONTO altresì che le spese di registrazione del contratto saranno sostenute in ragione di

metà tra le parti ed al relativo pagamento provvederà il conduttore;

DATO ATTO che:

- ☐ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ☐ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l’istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all’assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ☐ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell’articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che: è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;

- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2025/2027;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull’Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate

1. **di approvare** l’allegato schema del contratto di locazione passiva, da stipularsi con la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, della palestra “Arturo Viale e Naide Grollero” ubicata nel complesso denominato “San Sebastiano”, Imperia, identificata catastalmente alla particella alla particella n. 595, subalterno 4, foglio 3 Sez. ON, come da planimetrie agli atti dell’Ente, per l’attività didattica del Liceo Amoretti e Artistico, fino alla fine dell’anno scolastico 2025/2026, per l’importo complessivo di € 16.000,00, comprensivo delle spese per le utenze di luce, acqua e riscaldamento;

2. di dare atto **che lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:**

- canone di locazione di € 16.000,00 € da liquidarsi come segue:
 - € 6.000,00 entro il 31/12/2025;
 - € 10.000,00 entro la fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- Durata: dalla stipula del contratto fino alla fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- nessuna cauzione a carico del Provincia
- contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

3. **di impegnare**, pertanto, a favore Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia la somma di € 16.000,00, sul PEG 2025/2027, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- € 6.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario 2025, in quanto esigibile in tale esercizio;
- € 10.000,00 con imputazione all'esercizio finanziario 2026, in quanto esigibile in tale esercizio;

4. **di dare atto che si provvederà** alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;

5. **di dare atto** che le spese di registrazione del contratto saranno sostenute in ragione di metà tra le parti ed al relativo pagamento provvederà il conduttore;

6. **di dare atto** che il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva;

7. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi del D.Lgs. n. 33/013;

8. **di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di contratto, al Settore Avvocatura, Contratti, Appalti, Espropriazioni, Sanzioni Amministrative, per gli adempimenti di competenza.

FM/gr

Il Dirigente
Francesca Mangiapan / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005