



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2398 DEL 13/08/2025

SETTORE 3 SERVIZI AMMINISTRATIVI SISTEMI INFORMATIVI

SERVIZIO 3.2 PROGRAMMAZIONE SCOLASTICA

OGGETTO:	LOCAZIONE PASSIVA AREA ATTREZZATA DI PROPRIETÀ DELLA PARROCCHIA BASILICA COLLEGIATA SAN GIOVANNI BATTISTA IMPERIA UBICATA NEL COMPLESSO DENOMINATO “SAN SEBASTIANO” IN VIA AGNESI, PER L’ATTIVITÀ DIDATTICA DEL LICEO AMORETTI E ARTISTICO. ANNO SCOLASTICO 2025/2026. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	--

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 23/1996, recante “Norme per l’edilizia scolastica” compete alla Provincia il compito di provvista per gli edifici destinati a sede di istituti e scuole di ogni ordine e grado;

ATTESO che l’I.I.S. “Liceo Ling. – Scienze Umane Amoretti e Artistico”, con nota n. 12789/2025 del 14/05/2025, acquisita al protocollo generale dell’Ente, ha chiesto la disponibilità anche per l’anno scolastico 2025/2026, di poter disporre dell’area attrezzata ubicata nel complesso denominato “San Sebastiano” sito nel Comune di Imperia, Via Agnesi, identificato catastalmente come area scoperta graffata alla particella n. 595 foglio 3 Sez. ON, per lo svolgimento della propria attività didattica;

CONSIDERATO che questa Amministrazione non dispone di aree attrezzate di proprietà idonee a soddisfare le esigenze dell’Istituto e, in presenza di una sostanziale assunzione di responsabilità da parte del medesimo circa le esigenze rappresentate, nel rispetto degli obblighi di legge che fissano parametri dimensionali nell’erogazione del servizio pubblico di istruzione avente minimi requisiti di qualità, ha ritenuto di doversi attivare richiedendo, con nota prot. n. 13297/2025 del 20/05/2025, alla Parrocchia Collegiata Basilica San Giovanni Battista di Imperia, il rinnovo per l’anno scolastico 2025/2026, della locazione passiva di detta area attrezzata;

PRESO ATTO che la Parrocchia, con nota acquisita al protocollo generale n. 18494/2025 del 14/07/2025, ha comunicato la propria disponibilità al riguardo. Nello specifico la Parrocchia si è resa disponibile a concedere in locazione a questa Provincia per l’anno scolastico 2025/2026, la suddetta area attrezzata per l’importo di € 9.000,00;

VISTO, all’esito dei sopralluoghi effettuati in data 29/07/2025 e in data 12/08/2025 presso la palestra San Sebastiano, dall’Ufficio Edilizia scolastica di questa Provincia unitamente al RSPP dell’Istituto di Istruzione Superiore Liceo Linguistico –Scienze Umane Amoretti e Artistico di Imperia e Sanremo e al Parroco, il verbale n. 21749 del 13/08/2025, nel quale lo stesso Ufficio attesta l’idoneità della palestra all’uso scolastico;

TENUTO CONTO che, trattandosi di locazione di immobile urbano destinato a uso diverso da quello

abitativo, anche nei confronti delle pubbliche amministrazioni si applica la L. 392/1978, in quanto attività negoziale *iure privatorum*, ancorché svolta per finalità pubbliche e istituzionali;

VISTI gli articoli 27 e 42 della L. 392/1978, che consentono la stipula di contratti di locazione di durata inferiore a quella ordinaria, qualora l'attività esercitata rivesta carattere transitorio;

DATO ATTO che la facoltà per le parti di stipulare un contratto per un periodo più breve di quello previsto dalla legge è collegata al carattere transitorio dell'attività da svolgere nell'immobile locato;

RITENUTO pertanto che sussistono le condizioni per la locazione in oggetto trattandosi di una locazione relativa ad una esigenza non continuativa;

PRECISATO che, ai fini fiscali, l'Ente non assume la qualifica di "soggetto passivo" I.V.A., in quanto non pone in essere un'attività commerciale, ai sensi dell'art. 4 comma 1 del DPR 633/1972, e che pertanto, in assenza del requisito soggettivo, il canone non sarà soggetto ad I.V.A.;

RICHIAMATO il comma 1, lett. e) dell'art. 56 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui le disposizioni del codice dei contratti pubblici relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;

RITENUTO necessario, al fine di consentire lo svolgimento delle attività didattico sportive dell'I.I.S. "Liceo Ling. Sc. Umane Amoretti e Artistico", procedere alla locazione dell'area scoperta attrezzata offerta dalla Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia per l'anno scolastico 2025/2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà rilasciata da Don Alessandro Ferrua, legale rappresentante della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, in merito sia all'assenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione sia alla tracciabilità dei pagamenti come disposto dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. trasmessa con la sopracitata nota prot. n. 18567/2025 del 14/07/2025;

VISTO l'allegato schema di contratto di locazione passiva, condiviso tra le parti, dell'area scoperta di proprietà della Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia ubicata presso il complesso denominato "San Sebastiano" in Via Agnesi, Imperia, risultante dalla planimetria agli atti di questa Provincia ed identificata catastalmente attraverso i seguenti parametri: area scoperta graffiata alla particella n. 595 del foglio 3 Sez. ON;

ATTESO che lo schema contrattuale citato prevede le seguenti clausole essenziali:

- € 9.000,00 quale canone di locazione da liquidarsi come segue:
 - € 3.600,00 entro il 31/12/2025;
 - € 5.400,00 entro la fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- ☐ Durata: dalla data della stipula fino alla fine dell'anno scolastico 2025/2026;
- ☐ nessuna cauzione a carico del Provincia;
- ☐ contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;

DATO ATTO che la spesa per la locazione dell'area attrezzata di che trattasi trova capienza nei fondi stanziati sul PEG 2025/2027, alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- a) per € 3.600,00 relativamente al periodo settembre/dicembre 2025 con imputazione all'esercizio finanziario 2025 in quanto esigibile in tale esercizio;

- b) per € 5.400,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2026 con imputazione all'esercizio finanziario 2026 in quanto esigibile in tale esercizio;

TENUTO CONTO altresì che le spese di registrazione del contratto saranno sostenute in ragione di metà tra le parti ed al relativo pagamento provvederà il conduttore;

DATO ATTO che:

- ☐ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della "trasparenza" secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;
- ☐ che il sottoscritto nonché i dipendenti che hanno curato l'istruttoria del presente atto confermano di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- ☐ di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia.

VERIFICATA altresì, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di Bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del Tuel;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 in data 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 4 in data 31.01.2025 con il quale è stato approvato il PEG per il triennio 2025/2027;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. emanato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate:

1. **di approvare** l'allegato schema del contratto di locazione passiva da stipularsi con la Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia, relativo al campo sportivo

attrezzato ubicato nel complesso denominato “San Sebastiano” sito nel Comune di Imperia, Via Agnesi, per l’attività didattica del Liceo Amoretti e Artistico, anno scolastico 2025/2026, al canone di € 9.000,00;

2. **di dare atto che:**

- ☐ l’area scoperta sopra indicata è identificata catastalmente al Catasto del Comune di Imperia come segue: area scoperta graffata alla particella n. 595 del foglio 3 Sez. ON;
- ☐ lo schema di contratto prevede le seguenti clausole essenziali:
 - € 9.000,00 quale canone di locazione da liquidarsi come segue:
 - € 3.600,00 entro il 31/12/2025;
 - € 5.400,00 entro la fine dell’anno scolastico 2025/2026;
 - Durata: dalla stipula del contratto fino alla fine dell’anno scolastico 2025/2026;
 - nessuna cauzione a carico del Provincia;
 - contratto formalizzato con scrittura privata registrata con spese suddivise al 50% tra le parti;
- ☐ il presente procedimento non necessita né del codice CIG, del Codice CUP né del Documento Unico di Regolarità Contributiva ma è soggetto agli obblighi della “trasparenza” secondo quanto disciplinato dal D. Lgs. n. 33/2013;

3. **di impegnare** a favore Parrocchia Basilica Collegiata San Giovanni Battista di Imperia la somma di € 9.000,00 sul PEG 2025/2027 alla missione 04, programma 02, titolo 1, macroaggregato 03, capitolo 1052 come segue:

- € 3.600,00 relativamente al periodo settembre/dicembre 2025, con imputazione all’esercizio finanziario 2025 in quanto esigibile in tale esercizio;
- € 5.400,00, relativamente al periodo gennaio/giugno 2026 con imputazione all’esercizio finanziario 2026 in quanto esigibile in tale esercizio;

4. **di provvedere**, con successivo separato atto, alla liquidazione della suddetta spesa in conformità a quanto previsto nello schema di contratto;

5. **di dare atto** che le spese di registrazione del contratto saranno sostenute in ragione di metà tra le parti ed al relativo pagamento provvederà il conduttore;

6. **di provvedere** alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell’Ente ai sensi del D.Lgs.

n. 33/2013;

7. **di trasmettere** copia della presente determinazione, unitamente allo schema di convenzione, all’Ufficio Contratti e all’Ufficio Edilizia Scolastica per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
Francesca Mangiapan / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005