

PAOLA FERRO

GEOMETRA
IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -
TEL/FAX. 0183275135 - mobile + [REDACTED]

[REDACTED]
paola.ferro@geopec.it

**FORMATO EUROPEO
PER IL CURRICULUM
VITAE**



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome

FERRO PAOLA

Indirizzo

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO - 18100 IMPERIA

Telefono

Cell. [REDACTED] - studio 0183 275135

Fax

0183 275135

E-mail

[REDACTED]
posta certificata: paola.ferro@geopec.it

Nazionalità

[REDACTED]

Data di nascita

[REDACTED]

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego
- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di impiego

Dall'agosto 1993 all'agosto 1995
Studio ingegneria civile di Imperia - Paolo Corio - Via Vieusseux n 8 - Imperia
Praticantato per abilitazione alla professione di geometra

**Dal gennaio 1996 ad oggi esercizio libera professione di geometra -
iscrizione Albo professionale di Imperia n. 1242**

Studio tecnico in capo a me stessa - Geom. Paola Ferro - Via Del Parco n. 1 - Trav. Via F. Musso - Imperia

Progettista, coordinamento cantieri dal punto di vista architettonico, della sicurezza, perizie di varia natura, rilievi, certificatore energetico, ecc

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Corsi e formazione

Settembre 1988 - giugno 1993

I.T.C.G. "Ruffini" di Imperia

Diploma di maturità per Geometri

GEOMETRA

- corso e verifica finale per abilitazione come "coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori nei cantieri temporanei e mobili" secondo quanto previsto dall'allegato XIV D. Lgs. n. 81/08 conseguito il 07.04.2011 e successivi aggiornamenti di legge;

- corso e verifica finale per abilitazione a Certificatore Energetico per la Regione Liguria: Iscrizione all'albo dei certificatori energetici con il n. 146 assegnato con Decreto del dirigente Regione Liguria n. 1186 del 14.05.2008;

PAOLA FERRO

GEOMETRA
IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -
TEL/FAX. 0183275135 - mobile [REDACTED]

[REDACTED]
paola.ferro@geopec.it

- corso con verifica finale "VOL - valorizzazione on line del patrimonio immobiliare" rilasciato in data 05.04.2013. Finalità di tale abilitazione è supportare le Pubbliche Amministrazioni unitamente a Cassa Depositi e Prestiti nelle operazioni di censimento e valorizzazione del PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PUBBLICA. Elenco dei tecnici accreditati è reperibile sul sito www.gretacomuni.groma.it.

- corso di specializzazione e verifica finale in materia di paesaggio svolto presso il Collegio dei Geometri di Imperia suddiviso in 4 moduli (novembre 2014 - gennaio 2015) ai sensi dell'art .7 comma 3 lettera "a" L.R. 13/2014 finalizzato all'inserimento nell'Albo regionale dei professionisti esperti in materia di paesaggio (art. 7 L.R. 13/2014).

- Iscrizione all'Albo dei C.T.U. del Tribunale di Imperia dal gennaio 2011.

POLIZZA RC PROFESSIONALE

ASSICURAZIONI GENERALI S.P.A. -
N. POLIZZA ATTIVA DAL 15.01.2010

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUA

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

BUONO
SUFFICIENTE
SUFFICIENTE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

FRANCESE
SUFFICIENTE
SUFFICIENTE
SUFFICIENTE

CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI

Buona attitudine e predisposizione a collaborare con professionisti di vario genere per l'ottenimento di un obiettivo comune, nonché a redigere programmi organizzativi per portare avanti un team di persone.

CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE

OTTIMA CAPACITA' ORGANIZZATIVA FINALIZZATA ALL'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO, ALLA RISOLUZIONE DEI PROBLEMI NONCHE' AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OBIETTIVO.

CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE

L'USO DEL PC PER L'ATTIVITA' PROFESSIONALE CHE SVOLGO E' DI FONDAMENTALE IMPORTANZA E DI USO QUOTIDIANO SOPRATTUTTO PER QUANTO RIGUARDA I PROGRAMMI DI SCRITTURA IN AMBIENTE "WINDOWS - OFFICE" NONCHE' DI DISEGNO (AUTOCAD/PROGECAD).

UTILIZZO DI PROGRAMMI SPECIFICI MESSI A DISPOSIZIONE DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE (DOCFA, VOLTURE, ECC) NONCHE' SOFTWARE PER REDIGERE A.P.E. - REGIONE LIGURIA (PROGRAMMA "CELESTE")

PATENTE

B

PAOLA FERRO

GEOMETRA

IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -

TEL/FAX. 0183275135 - mobile [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
paola.ferro@geopec.it

ATTIVITA' PROFESSIONALE:

- Incarico da parte della Sovrintendenza per i Beni Architettonici ed Ambientali di Genova per la catalogazione di beni vincolati nella Provincia di Imperia svolto e portato a termine nell'anno 1994;
- Incarico da parte del Comune di Imperia di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente alle pratiche di Condoni Edilizio ancora giacenti (L. 47/85 - L. 724/94 e L. 326/2003) svolta tra il giugno 2015 e dicembre 2017 e poi ripresa a metà 2018 ed ancora in corso;
- Incarico da parte del Comune di Imperia di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente al rilascio dei titoli urbanistici e paesaggistici – Settore edilizia privata – dall'anno 2022 ed ancora in corso;
- Incarico da parte del Comune di Chiusanico di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente all'Ufficio Edilizia Privata iniziata da ottobre 2019 ed attualmente in corso;
- Incarico da parte del Comune di Dolcedo di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente all'Ufficio Edilizia Privata iniziata da maggio 2020 ed attualmente in corso;
- Incarico da parte del Comune di Mendatica di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente ai Condoni Edilizi ancora in corso iniziata da gennaio 2019;
- Incarico da parte del Comune di Cervo di Tecnico istruttore in supporto al R.U.P relativamente all'Ufficio Edilizia Privata + Paesaggio ancora in corso iniziata da dicembre 2021 ed attualmente in corso;
- Pratiche catastali di tutti i tipi: rilievi esterni, Tipi Mappali, Docfa, voltture, variazioni, ecc.;
- redazione pratiche di successione (reperimento documentazione indispensabile, predisposizione modulistica necessaria, deposito presso Agenzie delle Entrate e del Territorio competenti);
- pratiche di annotamento presso l'Agenzia del Territorio di Imperia - servizio di Pubblicità Immobiliare per cancellazione di pignoramenti;
- istruttorie, integrazioni ed ottenimento titoli relativamente a pratiche di sanatoria edilizia (L. 47/85, L. 724/94 e L. 326/2003 in materia di "condoni edilizi"; L.R. 16/2008 e ss.mm. in merito ad accertamenti di conformità urbanistica e/o compatibilità paesaggistica);
- progettazione, coordinamento, direzione lavori civile e privata con relativi permessi ottenuti da Comuni, A.S.L., Provincia di Imperia, Regione e Sovrintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici;
- coordinamento lavori finalizzati all'apertura/rinnovo di attività commerciali (ottenimento autorizzazioni necessarie, pratiche per installazione tende, insegne esterne, ecc);
- Coordinamento in fase di progettazione ai sensi dell'art.91 del D.L. 81/08 e s.m.i. e Coordinamento del cantiere in fase di esecuzione ai sensi dell'art.92 D.L. 81/08 e s.m.i. di cantieri vari;
- collaborazione in Consulenze Tecniche d'Ufficio svolte per il Tribunale e Procura di Imperia, nonché in Consulenze Tecniche di Parte;
- collaborazione in Esecuzioni Immobiliari fallimentari e relative valutazioni di mercato;
- perizie tecniche relative a valutazioni immobiliari per ottenimento di mutui ipotecari;
- rilievi di fabbricati, terreni ed alberature, assistenza ad indagini di carattere geotecnico;
- collaborazione in progettazioni strutturali;
- certificazioni energetiche per compravendite di immobili e pratiche "ENEA" per ottenimento detrazioni fiscali in

PAOLA FERRO

GEOMETRA

IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -
TEL/FAX. 0183275135 - mobile [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
paola.ferro@geopec.it

materia di risparmio energetico;

- indagini in ordine a problematiche relative a questioni di vincoli ambientali su immobili;
- insegnamento della materia "estimo" presso la CE.S.COT. di Imperia a corsi specifici per aspiranti agenti immobiliari.

in riferimento all'attività professionale svolta nell'ambito del

1. COORDINAMENTO DEI LAVORI IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE (D.L. 81/08), si riporta di seguito campionatura di opere realizzate per:

COMMITTENTI PUBBLICI:

- **Comune di Diano Arentino** - ampliamento cimitero Comunale
- **Comune di Imperia** – riqualificazione energetica edificio scolastico "L.go Ghiglia" (POR FESR 2014-2020 - ASSE CITTA' . OT4 AZIONE 4.1.1);
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** - sostituzione impianto montalettighe antincendio presso la S.O. "Borea" di Sanremo
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – MANUTENZIONI 2019 presidi ASL 1
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – MANUTENZIONI 2020-2021 presidi ASL 1
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – rifacimento servizi igienici uomini sale operatorie S.O. Imperia
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – lavori di impermeabilizzazione e ripristini vari in copertura P.T. Triora (IM)
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – rifacimento servizi igienici personale ed utenti piano terra S.O. Imperia
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – emergenza COVID-19 – realizzazione impianto condizionamento padiglione "Castillo" - S.O. Sanremo
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** — verifica statica corpo storico "Villa Spinola" - Bussana
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – realizzazione sala subintensiva reparto pneumologia piano quarto S.O. Imperia - emergenza COVID-19
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – ampliamento reparto rianimazione piano terra S.O. Imperia - emergenza COVID-19;
- **ASL 1 - Sistema Sanitario Regione Liguria** – opere di adeguamento box UPS e sostituzione compressori gruppi frigo presso P.O Imperia, Sanremo e Bordighera
- **Comune di Riva Ligure** – intervento di riqualificazione "waterfront" (legge 145/2018 – PRRU) ;

COMMITTENTI PRIVATI:

- fabbricato residenziale di nuova costruzione - Strada Ciosa - Imperia: coordinamento in fase di esecuzione
- fabbricato residenziale - opere interne - Via A. Saffi - Imperia: coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione;
- **fabbricato industriale** - manutenzione straordinaria per insediamento attività di produzione alimentare - Via Guglieri (Borgomaro - Imperia);
- centro estetico in Imperia - Via Argine Destro n. 167: coordinamento in fase di esecuzione
- fabbricato residenziale - manutenzione straordinaria a manto di copertura - Via Argine Destro n. 369

PAOLA FERRO

GEOMETRA

IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -

TEL/FAX. 0183275135 -

paola.ferro@geopec.it

- fabbricato residenziale - manutenzione straordinaria alloggio esistente - Via XXV Aprile – Imperia
- fabbricato residenziale - completamento fabbricato di nuova costruzione - Via Molino dei Giusi – Imperia
- fabbricato residenziale - manutenzione straordinaria alloggio esistente - Via Unione – Imperia
- fabbricato residenziale - ristrutturazione villetta bifamiliare – Via Fanny Roncati Carli – Imperia
- fabbricato residenziale - ristrutturazione villetta bifamiliare esistente e realizzazione piscina – Via Dolcedo n. 83 – Imperia
- Condominio “Verdi 47B” – sostituzione tubazione sottotraccia e ripristino facciata – Via Ricca 17 – Imperia –
- Condominio “Palazzo dei Mutilati” – restauro e risanamento conservativo facciate e copertura – Via Croce di Malta– Imperia ;
- realizzazione di struttura semi ricettiva extra alberghiera – appartamenti per vacanze – Comune San Lorenzo al Mare;

2. INCARICHI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA - DIREZIONI LAVORI si riporta di seguito campionatura di opere realizzate per:

- centro estetico in Imperia - Via Argine Destro n. 167: ricerche preliminari urbanistiche e catastali, redazione e presentazione pratiche amministrative presso Comune di Imperia ed A.S.L. n. 1 Imperiese, direzione lavori, pratiche per rilascio agibilità ed installazione insegne di esercizio;
- fabbricato residenziale di nuova costruzione - Strada Ciosa - Imperia: rilievi, studi preliminari di fattibilità, redazione e deposito progetto definitivo, completamento istanza e ritiro Permesso di Costruire n. 212/2012 presso il Comune di Imperia, direzione lavori –
- fabbricato residenziale - ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato residenziale esistente - Via Garessio - Imperia: rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - coordinamento dei lavori e deposito collaudo/conformità presso il Comune di Imperia
- fabbricato residenziale - regolarizzazione urbanistica di porzione interrata di magazzino pertinenziale ad unità residenziali esistenti ed opere interne di rinnovamento igienico-sanitario - Via Felice Musso - Imperia: rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - coordinamento dei lavori e deposito collaudo/conformità presso il Comune di Imperia;
- Bar/Tabacchi in Imperia - Via Argine Sinistro: ricerche preliminari urbanistiche e catastali, redazione e presentazione pratiche amministrative presso Comune di Imperia ed A.S.L. n. 1 Imperiese, direzione lavori, pratiche per rilascio agibilità ed aggiornamento catastale;
- fabbricato residenziale - ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari di fabbricato residenziale esistente - Via Brea - Imperia: rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - coordinamento dei lavori;
- fabbricato residenziale - manutenzione straordinaria di unità residenziale esistente - Reg. Bussi (Fraz. Piani) - Imperia: rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - coordinamento dei lavori;
- fabbricato residenziale - ristrutturazione interna di alloggio esistente - P.zza San Giovanni - Imperia: rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - coordinamento dei lavori;
- fabbricato residenziale - conformità urbanistica - Salita Costa Rossa - Imperia : rilievi, redazione e deposito pratica urbanistica-amministrativa - rilascio titolo in sanatoria;

PAOLA FERRO

GEOMETRA

IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -

TEL/FAX. 0183275135 - mobile + [REDACTED]

[REDACTED]
paola.ferro@geopec.it

- fabbricato residenziale ristrutturazione con ampliamento L.R. 49/09 (Piano Casa Liguria) – Via Fanny Roncati Carli - Imperia: rilievi, studi preliminari di fattibilità, redazione e deposito progetto definitivo, completamento istanza e ritiro Permesso di Costruire n. 314/2022 presso il Comune di Imperia, direzione lavori – coordinamento sicurezza –
 - centro medico privato in Imperia – P.zza Rossini n. 4: ricerche preliminari urbanistiche e catastali, redazione e presentazione pratiche amministrative presso A.LI.SA. (Sistema Sanitario Regione Liguria), A.S.L. 1 e Comune di Imperia, direzione lavori, pratiche per rilascio agibilità ed installazione insegne di esercizio;
 - condominio sito in Imperia – Via Croce di Malta – rifacimento tetto – pratiche urbanistiche e coordinamento architettonico;
 - condominio sito in Imperia – Via Croce di Malta – rifacimento intera facciata + copertura – pratiche urbanistiche e paesaggistiche;
3. RILIEVI, FRAZIONAMENTI E PRATICHE CATASTALI si riporta di seguito una campionatura di opere realizzate per:
- Società a Responsabilità Limitata proprietaria di immobile in San Bartolomeo Al Mare (IM) - Via Roma: aggiornamento catastale complesso immobiliare composto da autorimessa interrata, n. 2 esercizi commerciali e n. 6 unità residenziali;
 - Società a Responsabilità Limitata proprietaria di immobile in Diano Marina (IM) - Via Capocaccia: aggiornamento catastale complesso immobiliare composto da autorimessa interrata, posti auto scoperti, piccoli depositi e n. 4 unità residenziali;
 - Società a Responsabilità Limitata proprietaria di immobile in Diano Marina (IM) - Via Agnese: aggiornamento catastale complesso immobiliare composto da autorimessa interrata, posti auto scoperti, piccoli depositi e n. 17 unità residenziali;
 - Società a Responsabilità Limitata proprietaria di immobile in Diano Marina (IM) - Via Agnese: aggiornamento catastale complesso immobiliare composto da autorimessa interrata, posti auto scoperti, piccoli depositi e n. 9 unità residenziali;
 - Società a Responsabilità Limitata proprietaria di immobile in Diano Marina (IM) - C.so XX Settembre: aggiornamento catastale complesso immobiliare composto da deposito interrato, n. 3 attività commerciali ed un ristorante.
 - A.S.L. n. 1 imperiese - aggiornamenti catastali relativi al centro direzionale del complesso di Bussana (IM);
 - pratiche di accatastamento di immobili "ex rurali" (perdita requisiti);
 - COMUNE DI IMPERIA – variazione catastale per individuazione posti auto coperti e scoperti parcheggio "P.zza Mameli";
 - COMUNE DI IMPERIA – variazioni catastali per frazionamenti aree ex Stazioni Ferroviarie Imperia Oneglia ed Imperia Porto Maurizio;
 - COMUNE DI IMPERIA – accatastamenti posti auto esterni Via Vallone dei Pozzi;
 - COMUNE DI IMPERIA – Frazionamenti Villa Carpeneto – C.so Garibaldi;
 - supervisione sulla redazione di successioni e successive istanze di voltura catastali.

PAOLA FERRO

GEOMETRA

IMPERIA

VIA DEL PARCO N. 1 - TRAV. VIA F. MUSSO -
TEL/FAX. 0183275135 - mobile +

paola.ferro@geopec.it

4. PERIZIE TECNICHE, VALUTAZIONI PATRIMONIALI E SANATORIE AMMINISTRATIVE si riporta di seguito una campionatura di opere realizzate per:

- Perizie di rivalutazione terreni destinate al calcolo di plusvalenza ai fini Irpef in caso di compravendite (L. 22/2012), nonchè perizie di valutazione immobili volte all'accensione di mutui bancari - Comune di Imperia, Diano Marina e Sanremo;
- Consulenze Tecniche di Parte nell'ambito di contenziosi tra privati;
- Tribunale di Imperia: incarichi costanti per redazione Consulenze Tecniche d'Ufficio ed Esecuzioni Immobiliari;
- Conciliazioni Nazionali ed Internazionali – organismo di Conciliazione accreditato presso il Ministero della Giustizia n. 350 ROC : Consulente Tecnico di Mediazione;
- Accertamenti di compatibilità Paesaggistica ex art. 167 D.L. 42/04 ed Accertamenti di conformità Urbanistica a soggetti privati;
- Autorizzazioni Paesaggistiche ai sensi dell'art. 146 del D.L. 42/04 nell'ambito delle varie procedure ordinarie di progettazione.

La sottoscritta Geom. Paola Ferro dichiara, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, che il presente curriculum è redatto nella forma di certificato sostitutivo di atto di notorietà e che quanto sopra riportato è autentico e corrisponde al vero e, ai sensi della normativa vigente, allega fotocopia del proprio documento di identità.

Imperia, gennaio 2024

Geom. Paola Ferro

