

# CURRICULUM VITAE

OSAMA  
KHALFAOUI

## INFORMAZIONI PERSONALI

COGNOME Khalfaoui

NOME Osama

Data di nascita [REDACTED]

Luogo di nascita Correggio (RE)

Codice fiscale [REDACTED]

PARTITA IVA 01653710085

Titolo di studio Diploma da Geometra  
data di conseguimento 15/07/2014

Iscritto Ordine  
n° iscrizione Ordine dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia al n° 1781

Indirizzo abitazione [REDACTED]

Indirizzo studio [REDACTED]

cellulare [REDACTED]

p.e.c. [osama.khalfaoui@geopec.it](mailto:osama.khalfaoui@geopec.it)

e-mail [geometraosama@gmail.com](mailto:geometraosama@gmail.com)

## Tipo di attività o settore:

**PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ED ENERGETICA, PRATICHE EDILIZIE E CATASTALI, DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA, CONSULENZA IMMOBILIARE**

*Progettazione architettonica, urbana, paesaggistica, ambientale ed energetica di immobili residenziali, commerciali ed industriali*

- Progettazione architettonica per interventi di recupero su opere architettoniche vincolate.
- Progettazione architettonica di nuove costruzioni ed interventi di ristrutturazione e ampliamento sul patrimonio edilizio esistente.
- Progettazione energetica attraverso la redazione di relazioni energetiche (Ex Legge 10) finalizzate al contenimento dei consumi e al miglioramento dell'efficienza energetica, Attestati di Qualificazione Energetica (A.Q.E.), Attestati di Prestazione Energetica (A.P.E.);
- Redazione, trasmissione, richiesta e ottenimento di Titoli Edili come C.I.L.A, S.C.I.A, P.D.C, S.C.A;
- Direzione Lavori e contabilità di cantiere;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori nei cantieri
- Contabilità fiscale, asseverazioni e dichiarazioni ENEA.

## **PROGETTI E COLLABORAZIONI NEL PUBBLICO**

- Incarico professionale in collaborazione con il Geom. Giancarlo Tiberti nella stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento inerente al progetto di realizzazione di nuova pista ciclabile e di passeggiata pedonale a sbalzo nel Comune di Ventimiglia nel 2020;
- Incarico professionale inerente alla redazione di complesse perizie estimative di immobili a destinazione speciale di proprietà della Società "Civitas S.r.l.", società strumentale del Comune di Ventimiglia nel 2021;
- Incarico professionale inerente alla realizzazione di un chiosco infopoint con pannelli pubblicitari a led, arredo urbano high-tech e installazione di pannelli pubblicitari a led bifacciali sul territorio del Comune di Vallecrosia, commissionato dal consorzio "CIV – Vallecrosia al Centro" nel 2022;
- Incarico professionale in Collaborazione con l'Arch. Paola Cammi nella rilevazione dello stato dei luoghi, rilievi architettonici e nella progettazione preliminare inerente alla demolizione e successiva costruzione con ampliamento della nuova sede della Protezione Civile di Camporosso nel 2023;

## **PROGETTI E COLLABORAZIONI NEL PRIVATO**

- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo sul patrimonio edilizio esistente nel Ponente Ligure (Villette, Ville e Condomini);
- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per interventi di nuova costruzione di villini siti nei Comuni di Vallecrosia, Vallebona e Camporosso;
- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, di Spiaggia Libera Attrezzata a Ventimiglia;
- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva inerente alla realizzazione di un impianto solare fotovoltaico propedeutico alla realizzazione di una Comunità Energetica a Ventimiglia;
- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo di immobili residenziali nei centri storici propedeutici alla realizzazione di Bed And Breakfast, Case Vacanza e Appartamenti Ammobiliati ad Uso Turistico;
- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per intervento pesante di ripristino e rifacimento di muri di contenimento su fondo agricolo in previsione della realizzazione di un vigneto sito a Ventimiglia in Via degli Ulivi.

## PROGETTI ENERGETICI

- Redazione della progettazione nelle fasi studio di fattibilità tecnico economica, definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione energetica comprensiva della Relazione Energetica Ex Legge 10, APE Ante, APE Post, C.I.L.A.- Superbonus di diverse villette, ville e condomini residenziali in Provincia di Imperia
- Redazione di molteplici Relazioni Energetiche Ex Legge 10 inerenti a interventi edilizi, sul patrimonio edilizio esistente residenziale, commerciale ed industriale, di qualsiasi natura

## SANATORIE E CATASTO

- Redazione e trasmissione Accertamenti di Conformità, S.C.I.A. in sanatoria, C.I.L.A. in sanatoria di immobili residenziali e commerciali propedeutiche al rilascio di Relazioni di Regolarità Edilizia (Villini, Ville ed immobili di pregio, Condomini, strutture ricettive e centri sportivi)
- Redazione di molteplici Relazioni Energetiche Ex Legge 10 inerenti a interventi edilizi, sul patrimonio edilizio esistente residenziale, commerciale ed industriale, di qualsiasi natura

## SICUREZZA

- Redazione di Piano di Sicurezza e Coordinamento, Diagramma di Gantt, Analisi dei Rischi, Stima dei Costi della Sicurezza, Planimetria di cantiere, fascicolo dell'Opera e trasmissione della notifica preliminare di interventi sul patrimonio edilizio come lavori di manutenzione straordinaria inerente a lavori interni ed esterni, ristrutturazione edilizia pesante, restauro e risanamento conservativo di immobili nei centri storici, nuove costruzioni di villini e ville su tutto il territorio del Ponente Ligure con importi totali di diversi milioni di Euro

## CORSI

Corso di 120 ore per coordinatore per la progettazione e coordinatore per l'esecuzione dei lavori ( D. LGS. 494/96 ) nel 2017

Abilitazione per progettazione di edifici e impianti – Corso di certificatore energetico della Regione Liguria

Conferenza di aggiornamento in materia di protezione delle bellezze naturali ai sensi dell'art. 3 della L.R. 20/1991 in qualità di Esperto in materia di Bellezze Naturali.

Corso di formazione su aggiornamento per coordinatore della sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione – anno 2018

## ISTRUZIONE

2014	Diploma di Geometra presso l'Istituto E. Fermi di Ventimiglia, con la valutazione di 85/100.
2016	Esame di Stato ed Abilitazione alla professione di Geometra presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia, con la valutazione di 73/100 e con n. iscrizione 1781.
2017	Iscrizione all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria al n. 7818
2017-2025	Corsi di aggiornamento sulla Sicurezza, qualificazione energetica, catasto e urbanistica.

**ESPERIENZE PROFESSIONALI:**

**2016/2025** Libero professionista con Studio a San Biagio della Cima, Camporosso e Isolabona

**2024/2025** Membro Commissione Under 35 del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Imperia

**COLLABORAZIONI**

**2016/2025** Collaborazioni di vario genere con diversi colleghi Geometri, Architetti e Ingegneri della zona.

Il sottoscritto, sotto la propria responsabilità, attesta che quanto dallo stesso riportato corrisponde al vero e resta disponibile a richiesta di fornire elementi probanti.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in alcune delle cause di esclusione dai pubblici appalti elencate all'art. 38 del D.Lgs. 163/2000.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza della responsabilità penale cui può incorrere in caso di dichiarazione mendace, ai sensi art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Isolabona, 23/01/202

Geom. Osama Khalfaoui

