



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 602 DEL 24/08/2023

SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI

ATTO N. **SII**/154 DEL 24/08/2023

OGGETTO: INVIMIT SGR S.p.A. - avviso per la manifestazione di interesse - incarico per la redazione di perizia di stima dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale sito in Via Nizza n. 4 ad Imperia - affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 - Impegno di spesa - CIG Z713C38678.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- INVIMIT SGR S.p.A. è la società di gestione di un fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati, denominato “i3 – Valore Italia”, istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11 aprile 2017, ai sensi dell'art. 33 del decreto legge 6 luglio 2011, n.98, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2011, n.111;
- il suddetto fondo persegue le finalità di valorizzazione e gestione di immobili di proprietà di enti pubblici territoriali (Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane) ed amministrazioni centrali destinati e/o da destinare a funzioni sociali anche non essenziali;
- INVIMIT SGR S.p.A. ha pubblicato in data 07/06/2023 apposito avviso volto ad acquistare su tutto il territorio nazionale immobili da destinare alla realizzazione di residenze per studenti;
- gli enti pubblici territoriali (Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane) e le amministrazioni centrali dello Stato possono candidare immobili di proprietà idonei allo scopo secondo i requisiti descritti nell'avviso di manifestazione di interesse e le modalità ivi previste attraverso l'apposita piattaforma disponibile *on line*;
- il termine per la presentazione della manifestazioni di interesse è stato prorogato al 30 settembre p.v.;
- l'Amministrazione Provinciale di Imperia intende partecipare per l'immobile sito in Via Nizza n. 4 ad Imperia all'avviso per la manifestazione di interesse per la vendita di detto immobile al fondo “i3 – Valore Italia” gestito da INVIMIT;

CONSIDERATO che a tal fine si rende necessario acquisire idonea perizia di stima di detto immobile;

ATTESO che, a tutt'oggi permangono tutte le condizioni di mancanza di professionalità specifiche interne all'Amministrazione Provinciale in grado di supportare il Dirigente del Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio - Parchi per gli adempimenti di che trattasi;

RITENUTO, pertanto, necessario ed opportuno avvalersi di specifica professionalità esterna;

DATO ATTO che:

- ritenuto congruo per la redazione della suddetta perizia di stima l'importo netto pari a di € 2.500,00, si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo stimato in base alle prestazioni da svolgere inferiore ad € 140.000,00;

- non incorre l'obbligo di ricorrere al M.E.P.A., né all'utilizzo della piattaforma informatica/appalti di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale trattandosi di servizio tecnico quantificato in via presuntiva di importo inferiore a € 5.000,00;

- l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22% trova copertura nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, con imputazione all'annualità 2023, in quanto esigibile in detta annualità

PRESO ATTO che l'Ing. Claudio Negro, contattato per le vie brevi, si è dichiarato disponibile all'espletamento del servizio di cui trattasi, per l'importo sopra definito;

RICHIAMATA integralmente la documentazione comprovante i requisiti del professionista in merito alle capacità tecniche e di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nonché ai fini dell'anticorruzione e della tracciabilità dei flussi finanziari, sottoscritta dal professionista acquisita agli atti con nota prot.21057 del 22/08/2023;

VISTO che il certificato attestante gli adempimenti contributivi dell'Ing. Claudio Negro rilasciato da Inarcassa il 21/08/2023, acquisito agli atti al prot. 21057 del 22/08/2023, risulta regolare e ha scadenza in data 21/12/2023;

VISTO lo schema di disciplinare relativo all'affidamento dell'incarico all' Ing. Claudio Negro redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che il CIG di riferimento di questa procedura, attribuito dall'Autorità di Vigilanza attraverso il Sistema "Smart CIG" in modalità semplificata è: Z713C38678;

STABILITO pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di procedere:

- all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio tecnico di che trattasi all'Ing. Claudio Negro per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22%;
- all'approvazione dello schema di disciplinare di incarico redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato quale parte integrante al presente atto;
- all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 3.172,00 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, annualità 2023;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO altresì che il Dirigente, nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato –Patrimonio - Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione, hanno dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 24/08/2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 20/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

VISTO il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*” e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

VISTO lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

VISTO il vigente regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31/07/2003 e s.m.i.;

VISTO il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e successive modifiche;

VISTO il regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

DETERMINA

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di che trattasi, all'Ing. Claudio Negro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia dal 18/09/1990 al n. 462, libero professionista con studio in Imperia, Via Martiri della Libertà n. 8 (CF:NGRCLD62A24E290N; P. I. 01079790083), per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22%;

2) di approvare a tal fine lo schema di disciplinare di incarico redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di impegnare l'importo totale di € 3.172,00 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, con imputazione all'annualità 2023, in quanto esigibile in detta annualità;

4) di dare atto:

- della documentazione sottoscritta dall'Ing. Claudio Negro, comprovante il possesso dei requisiti in merito alle capacità tecniche e di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023., nonché ai fini dell'anticorruzione e della tracciabilità dei flussi finanziari è stata acquisita agli atti con nota prot.21057 del 22/08/2023;
- che il certificato attestante gli adempimenti contributivi dell'Ing. Claudio Negro rilasciato da Inarcassa il 21/08/2023, acquisito agli atti al prot. 21057 del 22/08/2023, risulta regolare e ha scadenza in data 21/12/2023;

5) di stabilire che:

- il presente affidamento è impegnativo per il professionista fin dal momento della sottoscrizione del disciplinare approvato con il presente atto, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solo dopo la sua regolarizzazione anche ai fini fiscali;
- il pagamento del servizio avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013, nelle modalità descritte all'art. 6 del disciplinare di incarico;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97.

IL DIRIGENTE

F.to Ing. *Patrizia Migliorini*

PM/na