



## **PROVINCIA DI IMPERIA**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 602 DEL 24/08/2023

### **SETTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO - PATRIMONIO - PARCHI**

ATTO N. **SII**/154 DEL 24/08/2023

OGGETTO: INVIMIT SGR S.p.A. - avviso per la manifestazione di interesse - incarico per la redazione di perizia di stima dell'immobile di proprietà dell'Amministrazione Provinciale sito in Via Nizza n. 4 ad Imperia - affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n.36/2023 - Impegno di spesa - CIG Z713C38678.

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che:

- INVIMIT SGR S.p.A. è la società di gestione di un fondo di investimento immobiliare di tipo chiuso, riservato ad investitori qualificati, denominato “i3 – Valore Italia”, istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11 aprile 2017, ai sensi dell'art. 33 del decreto legge 6 luglio 2011, n.98, convertito con modifiche dalla legge 15 luglio 2011, n.111;
- il suddetto fondo persegue le finalità di valorizzazione e gestione di immobili di proprietà di enti pubblici territoriali (Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane) ed amministrazioni centrali destinati e/o da destinare a funzioni sociali anche non essenziali;
- INVIMIT SGR S.p.A. ha pubblicato in data 07/06/2023 apposito avviso volto ad acquistare su tutto il territorio nazionale immobili da destinare alla realizzazione di residenze per studenti;
- gli enti pubblici territoriali (Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane) e le amministrazioni centrali dello Stato possono candidare immobili di proprietà idonei allo scopo secondo i requisiti descritti nell'avviso di manifestazione di interesse e le modalità ivi previste attraverso l'apposita piattaforma disponibile *on line*;
- il termine per la presentazione della manifestazioni di interesse è stato prorogato al 30 settembre p.v.;
- l'Amministrazione Provinciale di Imperia intende partecipare per l'immobile sito in Via Nizza n. 4 ad Imperia all'avviso per la manifestazione di interesse per la vendita di detto immobile al fondo “i3 – Valore Italia” gestito da INVIMIT;

**CONSIDERATO** che a tal fine si rende necessario acquisire idonea perizia di stima di detto immobile;

**ATTESO** che, a tutt'oggi permangono tutte le condizioni di mancanza di professionalità specifiche interne all'Amministrazione Provinciale in grado di supportare il Dirigente del Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio - Parchi per gli adempimenti di che trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, necessario ed opportuno avvalersi di specifica professionalità esterna;

**DATO ATTO** che:

- ritenuto congruo per la redazione della suddetta perizia di stima l'importo netto pari a di € 2.500,00, si può procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 trattandosi di importo stimato in base alle prestazioni da svolgere inferiore ad € 140.000,00;

- non incorre l'obbligo di ricorrere al M.E.P.A., né all'utilizzo della piattaforma informatica/appalti di cui è dotata l'Amministrazione Provinciale trattandosi di servizio tecnico quantificato in via presuntiva di importo inferiore a € 5.000,00;

- l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22% trova copertura nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, con imputazione all'annualità 2023, in quanto esigibile in detta annualità

**PRESO ATTO** che l'Ing. Claudio Negro, contattato per le vie brevi, si è dichiarato disponibile all'espletamento del servizio di cui trattasi, per l'importo sopra definito;

**RICHIAMATA** integralmente la documentazione comprovante i requisiti del professionista in merito alle capacità tecniche e di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i., nonché ai fini dell'anticorruzione e della tracciabilità dei flussi finanziari, sottoscritta dal professionista acquisita agli atti con nota prot.21057 del 22/08/2023;

**VISTO** che il certificato attestante gli adempimenti contributivi dell'Ing. Claudio Negro rilasciato da Inarcassa il 21/08/2023, acquisito agli atti al prot. 21057 del 22/08/2023, risulta regolare e ha scadenza in data 21/12/2023;

**VISTO** lo schema di disciplinare relativo all'affidamento dell'incarico all' Ing. Claudio Negro redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRECISATO** che il CIG di riferimento di questa procedura, attribuito dall'Autorità di Vigilanza attraverso il Sistema "Smart CIG" in modalità semplificata è: Z713C38678;

**STABILITO** pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di procedere:

- all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, per il servizio tecnico di che trattasi all'Ing. Claudio Negro per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22%;
- all'approvazione dello schema di disciplinare di incarico redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato quale parte integrante al presente atto;
- all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 3.172,00 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, annualità 2023;

**VERIFICATA**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/20019, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- il Settore Amministrazione Finanziaria – Risorse Umane attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** altresì che il Dirigente, nonché i dipendenti del Settore Servizio Idrico Integrato –Patrimonio - Parchi che hanno curato l'istruttoria tecnica della presente determinazione, hanno dichiarato, a mezzo *e-mail* in data 24/08/2023 di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 20/01/2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il Decreto del Presidente n. 13 del 06/02/2023 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»

**VISTO** il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali*” e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. 118/2011 e s.m.i. come modificato da ultimo con D. Lgs. 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**VISTO** lo Statuto Provinciale approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 13 del 29/11/2022;

**VISTO** il vigente regolamento dei contratti approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 56 del 31/07/2003 e s.m.i.;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 117 del 18 dicembre 2003 e successive modifiche;

**VISTO** il regolamento sull'assetto dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14 giugno 2001 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate, all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico di che trattasi, all'Ing. Claudio Negro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia dal 18/09/1990 al n. 462, libero professionista con studio in Imperia, Via Martiri della Libertà n. 8 (CF:NGRCLD62A24E290N; P. I. 01079790083), per l'importo complessivo di € 3.172,00, di cui € 2.500,00 per onorario, € 100,00 per cassa previdenziale nella misura del 4% ed € 572,00 per I.V.A. nella misura del 22%;

2) di approvare a tal fine lo schema di disciplinare di incarico redatto dal Settore Servizio Idrico Integrato – Patrimonio –Parchi, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di impegnare l'importo totale di € 3.172,00 nel piano esecutivo di gestione 2023/2025 su missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102, con imputazione all'annualità 2023, in quanto esigibile in detta annualità;

4) di dare atto:

- della documentazione sottoscritta dall'Ing. Claudio Negro, comprovante il possesso dei requisiti in merito alle capacità tecniche e di idoneità professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs n. 36/2023., nonché ai fini dell'anticorruzione e della tracciabilità dei flussi finanziari è stata acquisita agli atti con nota prot.21057 del 22/08/2023;
- che il certificato attestante gli adempimenti contributivi dell'Ing. Claudio Negro rilasciato da Inarcassa il 21/08/2023, acquisito agli atti al prot. 21057 del 22/08/2023, risulta regolare e ha scadenza in data 21/12/2023;

5) di stabilire che:

- il presente affidamento è impegnativo per il professionista fin dal momento della sottoscrizione del disciplinare approvato con il presente atto, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solo dopo la sua regolarizzazione anche ai fini fiscali;
- il pagamento del servizio avverrà previa presentazione di regolare fattura elettronica, ai sensi del D.M. 55 del 03.04.2013, nelle modalità descritte all'art. 6 del disciplinare di incarico;
- verrà ottemperato a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e s.m.i. apportate dal D. Lgs. 25.5.2016 n. 97.

**IL DIRIGENTE**

F.to Ing. *Patrizia Migliorini*

***PM/na***