



PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2343 DEL 11/08/2025

SETTORE 4 INFRASTRUTTURE SCUOLE AMBIENTE PATRIMONIO

SERVIZIO 4.4 PATRIMONIO

OGGETTO:	INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DI PERIZIA DI STIMA DEGLI IMMOBILI AD USO MAGAZZINO/ARCHIVIO SITI IN IMPERIA AI CIVICI N° 99-101-103-105-107-109 DI VIALE MATTEOTTI - IMPERIA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'ING. CLAUDIO NEGRO. APPROVAZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO. IMPEGNO DI SPESA. CIG: B7F2EF51FD - CUP: NON PREVISTO.
-----------------	---

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Provinciale vista la proposta di vendita degli immobili censiti a catasto come: mappale 773 sub.11 – mappale 831 sub. 31 – mappale 2101 sub.1 del foglio n° 4 Sezione di Porto Maurizio (unità composta) categoria C/2, classe 12, consistenza 156 mq e di immobile mappale 831 sub. 32 – mappale 2100 sub.1 del foglio n° 4 Sezione di Porto Maurizio (unità composta) categoria C/2, classe 12, consistenza 207 mq;
- al fine di poter valutare la proposta di acquisto degli immobili presentata dai venditori si rende necessaria la redazione di una perizia di stima;

CONSIDERATO:

- che gli uffici provinciali non dispongono al momento, per particolari e circoscritte circostanze, di specifiche professionalità interne in grado di supportare il Dirigente del Settore Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio nell'espletamento degli adempimenti tecnici relativi a quanto sopra;
- che l'art. 50 comma 1, lett b) del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che i servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere affidati direttamente anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- la delibera ANAC del 13 dicembre 2023, n. 582 di approvazione del comunicato adottato d'intesa con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, relativo all'avvio del processo di digitalizzazione, con il quale viene stabilito che fino al 30 giugno 2024, al fine dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti della BDNCP (Banca Dati

Nazionale dei Contratti Pubblici), le stazioni appaltanti e gli enti concedenti hanno facoltà di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione mediante la PCP (Piattaforma dei Contratti Pubblici) per l'acquisizione del CIG ai soli fini della tracciabilità, per le ipotesi individuate nell'aggiornamento alla determina n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024, con il quale fornisce indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro, ed in particolare l'Autorità rende disponibile l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici, anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024, ora prorogata al 31/12/2024 con recente comunicato ANAC del 28/06/2024;
- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 18 dicembre 2024 n. 596 proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia messa a disposizione della Piattaforma PCP fino al 30/06/2025;
- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 20 giugno 2025 proroga la possibilità di utilizzare l'interfaccia messa a disposizione della Piattaforma PCP;

VISTO il preventivo di spesa presentato prot. n. 21402 del 11.08.2025 e ritenuto congruo in relazione alla prestazione da eseguire;

STABILITO quindi:

- che il succitato incarico - come riportato nella bozza di disciplinare allegato - ammonta complessivamente ad € 1.560,00 di cui:

- 1.500,00 € per onorario
- 60,00 € per cassa 4%

- che la somma trova capienza nei fondi della Missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102 del PEG 2025/2027 con imputazione annualità 2025, in quanto esigibile nell'esercizio;

DATO ATTO che il Professionista in parola ha provveduto a trasmettere con prot. n. 21402 del 11.08.2025 la seguente documentazione, agli atti dell'Ufficio:

- dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in merito alla non sussistenza di relazioni di parentela e affinità con Dirigenti Amministratori o dipendenti dell'Ente che intervengono nel procedimento e contenente, inoltre, la dichiarazione di aver preso visione del Codice di Comportamento – art. 54 D. Lgs. n.165/2001;
- dichiarazione in tema di inconferibilità ed incompatibilità resa dal professionista ai sensi del Decreto Legislativo 8 aprile 2013 n. 39 modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n.98 e ss.mm.ii. e del vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione;
- dichiarazione in merito al possesso di conto dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, comma 1, L. 136/2010 e s.m.i. apportate dalla Legge 17 dicembre 2010 n. 217;
- modulo attestazione di adesione al regime forfettario come definito dall'art. 1 commi 54-89 della L.190/2014 e succ. agg.;
- documento di identità in corso di validità;
- Patto di integrità debitamente sottoscritto;

RITENUTA la spesa congrua e l'Ing. Claudio Negro, idoneo a svolgere l'incarico di che trattasi;

RILEVATO che il professionista ha dichiarato di aderire al regime fiscale forfettario agevolato ex art. 1 commi 54-89 L. 190/2014 e successive modifiche ed integrazioni e, pertanto, non soggetto ad IVA e ritenuta d'acconto;

VISTA la bozza di disciplinare relativa all'affidamento dell'incarico al citato professionista che fa parte integrante della presente determinazione;

DATO ATTO che l'Ing. Claudio Negro risulta in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti della Cassa, come da certificato di regolarità emesso in data 20.05.2025 con validità fino al 19.09.2025;

DATO ATTO CHE:

- si provvederà ad ottemperare a quanto disposto dalla vigente normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs n° 33/2013 e s.m.i.;
- per l'incarico in questione i codici sono i seguenti CIG: B7F2EF51FD - CUP: non previsto

ATTESTATO tutti i dipendenti che hanno curato l'istruttoria tecnica del presente atto confermano:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia di trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e in particolare nel rispetto del vigente Codice speciale di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Imperia;

VERIFICATA, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che:

- è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- sarà esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il Servizio Finanziario attesterà la regolare copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183 comma 7 del TUEL;

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 7 del 24.01.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027;

VISTO il Decreto del Presidente n. 4 del 31.01.2025 con il quale è stato approvato il Peg per il triennio 2025/2027;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- gli artt. da 1 a 18 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia allegato al vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il D. Lgs. n. 36 del 13.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici"

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che quanto riportato in premessa costituisce parte integrante della presente determinazione;
2. **di procedere** all'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 secondo quanto in premessa specificato, che si intende integralmente richiamato, all'Ing. Claudio Negro, con studio professionale in Imperia (IM), Via Martiri della

Libertà n. 8/8, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Imperia al n. 462, (P.IVA: 01079790083) dell'incarico relativo alla "redazione di perizia di stima degli immobili ad uso magazzino/archivio siti in Imperia ai civici n° 99-101-103-105-107-109 di Viale Matteotti" per l'importo di €. 1.560,00 al lordo della cassa 4%, ed esente IVA;

3. **di approvare** la bozza del relativo disciplinare d'incarico che viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 4 **di dare atto che** la spesa complessiva ammonta ad € 1.560,00 di cui €. 1.500,00 per onorario, €. 60,00 per contributo cassa 4%;
- 5 **di impegnare** la spesa complessiva di €. 1.560,00 alla Missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 capitolo 4102 del PEG 2025/2027 con imputazione all'annualità 2025, in quanto esigibile nell'esercizio;
- 6 **di dare atto** che ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, le forme e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili nel presente atto nonché nell'apposito disciplinare di incarico;
- 7 **di stabilire** che:
 - il presente provvedimento assume valore sinallagmatico, sicché il contratto si intende perfezionato mediante sottoscrizione, per accettazione, del presente provvedimento e del disciplinare da parte del Professionista incaricato;
 - si procederà al pagamento del compenso, dietro presentazione di regolari fatture, nelle modalità e nei tempi indicati all'art. 4 del disciplinare di incarico;
- 8 di **dare atto** altresì che verrà ottemperato a quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e s.m.i;
- 9 di **rendere noto** che il Responsabile del Progetto è l'Ing. Michele Russo, Dirigente del Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio.

MR/mb

Il Dirigente

Michele Russo / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente art. 20 D.lgs. 82/2005