

Curriculum Vitae

FRANCESCO DE MARCO Architetto

DATI IDENTIFICATIVI:

FRANCESCO DE MARCO

Nato a: SANREMO (IM) il 14-11-1978

Codice Fiscale: DMRFNC78S14I138B

Indirizzo: Viale Matteotti, 147 Imperia

e-mail: francesco.demarco@provincia.imperia.it

Pec: francescodemarco@archiworldpec.it

Telefono: 0183704303

TITOLI DI STUDIO CONSEGUITI:

- LAUREA IN ARCHITETTURA presso Università degli Studi di Genova conseguita il 25.10.2007 con votazione 100/110.
- DIPLOMA di GEOMETRA presso Istituto Ruffini di Imperia conseguito con votazione 44/60.

ABILITAZIONI E CORSI:

- Abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO (Università degli Studi di Genova - gennaio 2008).
- Iscrizione all'Ordine degli ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI IMPERIA, Sezione A, settore architettura. Data di iscrizione: 28/02/2008. Numero di iscrizione: 518
- Abilitazione coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione nei cantieri temporanei o mobili D. Lgs. 81/2008 (Scuola Edile della Provincia di Imperia 14-07-2008) e successivi aggiornamenti di 40 ore.
- Attestato 13° corso di formazione per amministratori condominiali ed immobiliari (ANACI) (Savona 27-06-2009) e successivi corsi di aggiornamento di 15 ore.

- Attestato di frequenza e profitto Responsabile del servizio di prevenzione e protezione moduli A, B (tutti i macrosettori) e C della durata di 120 ore rilasciato il 16.04.2012 dalla Scuola Edile della Provincia di Imperia.
- Iscrizione elenco dei tecnici abilitati al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica Regione Liguria n. 2628.

ATTIVITA' PROFESSIONALE DAL 01.01.2009 FINO AL 31.08.2024:

Libero professionista Architetto avente studio professionale in via San Maurizio n. 31 Imperia svolgendo:

- Progettazione architettonica e direzione lavori di interni ed esterni di immobili privati e condominiali;
- Restauro conservativo di immobili privati e pubblici sottoposti a vincolo architettonico;
- Progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza di piscine condominiali e giardini.
- Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cantieri temporanei o mobili;
- Pratiche catastali di immobili privati, pubblici e stradali;
- Rilievi di immobili civili, religiosi e terreni;
- Perizie redatte per il Tribunale di Imperia in qualità di C.T.U.;
- Amministrazione e gestione immobiliare di immobili privati e complessi condominiali prevalentemente nel Comune di Imperia;
- Consulenza in materia di sicurezza sul lavoro in qualità di RSPP aziendale;
- Negli anni 2020-2021-2022-2023, incarico per: responsabile lavori, progettista, direttore lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per lavori di manutenzione straordinaria facciate e coperture condominiali di immobili siti nel Comune di Imperia per un importo totale di lavori eseguiti e gestiti di €: 3.200.000,00 circa.

Direzione lavori in (associazione e collaborazione con Studio Architetto Cristina Tealdi), di interventi di restauro e risanamento conservativo su edifici religiosi vincolati ai sensi della Legge 1089/39 in Provincia di Imperia, tra i quali:

- Restauro conservativo Ala Ovest Monte Calvario - Imperia.
- Restauro conservativo Chiesa Parrocchiale di San Benedetto Revelli – Imperia.
- Restauro Conservativo di parti del Monastero Santa Chiara Imperia.
- Progetto nuove bussole di ingresso in legno nella Basilica di San Maurizio e CC Martiri Imperia.
- Manutenzione Ordinaria e Straordinaria di Salone Parrocchiale in Borgo D'Oneglia – Imperia.
- Restauro conservativo facciata esterna Chiesa San Leonardo Imperia.
- Lavori di restauro e risanamento conservativo della Basilica di San Maurizio e CC Martiri. Facciate e campanili, cupola, copertura adiacenti la cupola.

- Lavori di restauro e risanamento conservativo alla facciata Oratorio San Pietro Imperia.

INCARICHI PUBBLICI SVOLTI DAL 01.01.2009 FINO AL 31.08.2024

- Provincia di Imperia: Incarico per la regolarizzazione catastale di Villa Grock di Imperia e collazione per la documentazione necessaria per ottenimento agibilità.
- Provincia di Imperia: Incarico per la regolarizzazione catastale ultimo piano Palazzo ex Igiene di via Nizza Imperia.
- Provincia di Imperia: servizio di redazione frazionamenti catastali nell'ambito dei lavori di allargamento e rettifica della sede stradale lungo la S.P. n.45 di Pietrabruna (IM) km 4+500.
- Provincia di Imperia: Incarico di servizio, supporto al R.U.P. per la redazione del calcolo sommario della spesa, dell'elenco dei prezzi unitari, del computo metrico estimativo, del quadro economico e del quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera inerenti il progetto preliminare e il progetto definitivo della discarica di rifiuti solidi urbani non pericolosi denominata lotto n° 6 Collette Ozotto sita in Bussana di Sanremo.
- Provincia di Imperia: Servizio di redazione frazionamenti catastali nell'ambito dei lavori di rettifica ed allargamento del tracciato dalla PROG.VA KM. 17+880 ALLA PROG.VA KM 19+330 DELLA S.P. N.548.
- Provincia di Imperia: Incarico per servizio supporto urbanistico e paesistico ambientale propedeutico alla redazione del progetto di riqualificazione comprensorio sciistico di Monesi – Realizzazione seggiovia biposto e impianto di innevamento artificiale.
- Provincia di Imperia: Servizio di supporto per la parte architettonica delle opere civili propedeutica al proseguimento dell'iter procedurale (gara d'appalto) per la: Riqualificazione comprensorio sciistico di Monesi. Realizzazione di seggiovia biposto "TRE PINI CIMA DELLA VALLETTA".
- Provincia di Imperia: soppressione catastale di n.2 fabbricati destinati a deposito presso il complesso immobiliare della Colonia Alpina di Nava nel Comune di Pornassio.
- Provincia di Imperia: verifica e validazione del progetto artt. 23 e 26 del D. Lg. Vo 50/16 per Area archeologica della città romana di Albintimilium – Restauro, riuso e riqualificazione del Teatro Romano di Ventimiglia – Fondi ex Arcus S.p.A.
- Amat S.P.A: Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per ripristino asfalti in varie vie cittadine del Comune di Imperia;
- Comune di Imperia: coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori per adeguamento normativo ed impiantistico e superamento barriere architettoniche portici di Via Bonfante e Piazza Dante ad Oneglia.

DAL 01.09.2024 ASSUNZIONE IN RUOLO CON QUALIFICA FUNZIONARIO TECNICO A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO PRESSO LA PROVINCIA DI IMPERIA.

Attività e principali mansioni svolte:

- Progettista lavori opere manutenzione ordinaria stabili del patrimonio extrascolastico anno 2025.
- Con ordine di servizio prot. n. 2025/0001627 del 20/01/2025 responsabile opere di manutenzione ordinaria degli stabili patrimonio extrascolastico, sicurezza ed igiene stabili e responsabile opere di manutenzione straordinaria, assegnate in modo specifico dal Dirigente.
- Contabilità lavori opere manutenzione ordinaria stabili del patrimonio extrascolastico.
- Sottoscrizione pratica in qualità di architetto al fine dell'ottenimento parere legittimante lo stato di fatto realizzazione di opere eseguite in assenza e in difformità Palazzo ex sede dell'Intendenza di Finanza - Piazza Roma 2 Imperia rilasciato in copia conforme all'originale digitale in data 21.03.2025.
- Con prot. n. 0005078/2025 del 21.02.2025 conferimento incarico Direttore di esecuzione dei contratti per l'affidamento in concessione della "Gestione di servizi di bar e piccola ristorazione presso la sede della Provincia di Imperia".
- Con Decreto del Presidente della Provincia di Imperia n.15 del 04.03.2024 nomina R.U.P. nel procedimento inerente il parcheggio "ex bocciofila Pietro Salvo".
- Provvedimento Dirigenziale Provincia di Imperia n.1179 DEL 05/05/2025 Settore 4 componente commissione di gara procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico amministrativo e tecnico specialistico relativi alla "costruzione dell'impianto integrato di trattamento, recupero e valorizzazione dei rifiuti solidi urbani della provincia di Imperia con annessa discarica di servizio, ubicato in località Colli nel Comune di Taggia".
- Partecipazione in qualità di funzionario tecnico a riunioni "Intese finalizzate a soddisfare il fabbisogno di spazi per funzioni istituzionali con contestuale regolazione di pendenze tra le amministrazioni partecipanti" localizzate nel territorio del Comune di Imperia. Addendum;
- Componente gruppo di lavoro per la verifica del progetto esecutivo riguardante interventi di miglioramento sismico e riqualificazione edificio Provinciale sede di uffici in Piazza Roma Imperia;
- Componente gruppo di lavoro per la verifica del progetto esecutivo riguardante lavori di impermeabilizzazione della copertura lotto finale del Polo Universitario Imperiese;
- Predisposizione bozza Convenzione Provincia di Imperia/Invimitsgr inerente lavori straordinari sul Palazzo Provincia;
- Predisposizione atti a firma del Dirigente Settore Patrimonio per la gestione tecnica di: Villa Nobel, Villa Grock ed immobili del patrimonio extrascolastico provinciale;

- Provvedimento Dirigenziale Provincia di Imperia n. 1777 del 02/07/2025 componente commissione fuori uso.

SONO STATI INOLTRE SEGUITI NELLO SPECIFICO DAL 01.09.2024:

- Lavori di manutenzione ordinaria di parti e/o aree esterne del palazzo della Provincia.
- Completamento lavori di restauro e riqualificazione di alcune parti del Palazzo della Provincia, in corso.
- Lavori illuminazione facciate Istituto Nautico Piazza Roma.
- Lavori di monitoraggio delle superfici dei prospetti, analisi preliminari, saggi stratigrafici delle coloriture, redazione di mappatura del degrado sulle superfici dei prospetti del palazzo sede della Provincia di Imperia, in corso.
- Partecipazione in data 03.07.2025 su delega del Dirigente Settore 4 Infrastrutture Scuole Ambiente Patrimonio Ing. Michele Russo alla riunione periodica annuale sulla sicurezza richiesta dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione.

CAPACITA' E COMPETENZE PERSONALI:

- MADRELINGUA: lingua Italiana.
- ALTRE LINGUE: lingua parlata e scritta, Francese ed Inglese, utente base.
- CAPACITA' E COMPETENZE ORGANIZZATIVE: Nel corso della propria attività lavorativa, il sottoscritto ha acquisito buone capacità relazionali, di ascolto, di mediazione, gestionali ed organizzative. Inoltre ha acquisito specifiche capacità nella gestione di riunioni, nel coordinamento di gruppi di lavoro, nel lavorare in team e nella gestione del personale dipendente.
- CAPACITA' E COMPETENZE TECNICHE ED INFORMATICHE: Connesse ed adeguate all'attività professionale praticata.
- PATENTE: patente di guida di tipo "B" (automunito).

Imperia, il 07.07.2025

Arch. Francesco De Marco